

SPOOL a.s., Dr.Herza 23, 984 01, Lučenec

Prevádzkový poriadok

FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA

V Lučenci

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA

I. Predmet

Prevádzkový poriadok futbalového štadióna na Športovej ulici v Lučenci (ďalej len „prevádzkový poriadok“) upravuje práva a povinnosti SPOOL a.s. ako nájomcu (ďalej len „nájomca“), práva a povinnosti podnájomcu (ďalej len „podnájomca“) a fyzických a právnických osôb zdržujúcich sa na futbalovom štadióne (ďalej len „verejnosť, alebo návštevník“), podmienky využívania a prevádzkovú dobu futbalového štadióna.

Futbalový štadión tvorí hlavné futbalové ihrisko vrátane atletickej dráhy okolo ihriska, tréningovú plochu s umelým trávnikom, administratívna budova, budova s garážami a šatňami, vedľajšia tribúna, hlavná tribúna s nebytovými priestormi vrátane sociálnych zariadení a zariadenie štadióna.

II. Prevádzková doba

- 1) Futbalový štadión slúži potrebám futbalových družstiev podnájomcu a na komerčné využívanie nájomcu.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje využívať hlavné futbalové ihrisko vrátane atletickej dráhy okolo ihriska, tréningovú plochu s umelým trávnikom a tribúny pre divákov s nebytovými priestormi len so súhlasom nájomcu a to v termínoch dohodnutých v časovom harmonograme užívania športovísk jednotlivými športovými klubmi a organizáciami vypracovaného a schváleného spoločnosťou SPOOL a.s.
- 3) Futbalový štadión je prístupný verejnosti počas celého roka v čase tréningov a stretnutí futbalových družstiev podnájomcu a v časoch komerčného využitia nájomcom. Prístup na štadión môže byť v nevyhnutnej miere obmedzený na základe rozhodnutia nájomcu hlavne z dôvodu zachovania bezpečnosti, resp. zabezpečenia poriadku na Futbalovom štadióne.

III. Povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca futbalového štadióna zabezpečuje kosenie trávnatých plôch v areáli futbalového štadióna.
- 2) Nájomca zabezpečuje údržbu trávinatej plochy hlavného futbalového ihriska /t.j. semeno, hnojivo, atď./
- 3) Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť termín a hodinu tréningovej jednotky v prípade uskutočnenia majstrovského zápasu iného klubu, o čom je povinný informovať podnájomcu najneskôr 7 dní pred uskutočnením zápasu.
- 4) Nájomca má právo rozhodovať o nezrealizovaní zápasu, resp. tréningovej jednotky na hlavnom trávnom ihrisku a jeho preložení na plochu s umelým trávnikom, ak uzná povrch hlavného trávnatého futbalového ihriska za nespôsobilý. Túto skutočnosť oznámi podnájomcovi najneskôr 12 hodín pred začatím plánovaného zápasu.
- 5) Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť časový harmonogram užívania futbalového ihriska vrátane atletickej dráhy okolo ihriska, tréningovej plochy s umelým trávnikom, tribún pre divákov o čom je povinný podnájomcu vopred informovať v dostatočnom časovom predstihu t.j. 25 dní vopred.

IV. Povinnosti podnájomcu

- 1) Podnájomca je povinný udržiavať čistotu, hygienu, zachovávať bezpečnosť a poriadok počas trvania podnájomnej zmluvy.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje po každom zápase na ktorom sú prítomní diváci najneskôr do konca nasledujúceho pracovného dňa tribúnu a okolie futbalového ihriska upratať na vlastné náklady.
- 3) Akékoľvek stavebné úpravy môže podnájomca na nehnuteľnostiach, ktoré má v podnájme vykonať výlučne len na vlastné náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu. Podnájomca je oprávnený v priestoroch, ktoré má v podnájme užívať akýkoľvek elektrospotrebič, resp. technické zariadenie len na základe predchádzajúceho súhlasu nájomcu a na základe predchádzajúcej dohody o úhrade nákladov spojených s užívaním elektrospotrebiča, resp. technického zariadenia. Podnájomca je povinný na technických zariadeniach a vyhradených technických zariadeniach, ktoré užíva v priestoroch, ktoré má v podnájme vykonávať odborné prehliadky a skúšky týchto zariadení v zmysle Vyhlášky č.718/2002 Z.z. v platnom znení a zodpovedá za ich riadne užívanie.
- 4) Podnájomca nie je oprávnený prenechať do ďalšieho podnájomu, resp. inej formy užívania nehnuteľnosti, ktoré má v podnájme podľa tejto podnájomnej zmluvy, alebo ich časť, inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 5) Podnájomca sa zaväzuje chrániť nehnuteľný majetok, ktorý má v podnájme pred poškodením alebo zničením, zaväzuje sa dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku. Počas futbalových zápasov a turnajov je podnájomca povinný zabezpečiť usporiadateľskú službu, ktorá bude dohliadať na činnosť hosťujúcich mužstiev, iných organizovaných kolektívov, resp. jednotlivcov, ktorým podnájomca umožní vstup do priestorov, ktoré má v podnájme ako aj na dodržiavanie poriadku a predpisov v areáli futbalového štadióna a zabezpečovať ochranu nehnuteľného majetku, ktorý má v podnájme pred poškodením alebo zničením. V záujme zabezpečenia ochrany majetku, ktoré má v podnájme a zabráneniu vzniku konfliktných situácií sa nájomca a podnájomca dojednali, že podnájomca je povinný zabezpečiť, že v prípade organizovania verejných telovýchovných a športových podujatí, tréningov, futbalových zápasov, turnajov, resp. iných organizovaných akcií zo strany podnájomcu, aby športovci, tréneri, organizátori a súper podnájomcu vstupovali na futbalový štadión cez presne určené vchody. Zároveň sa nájomca a podnájomca dojednali, že podnájomca zabezpečí, aby za účelom tréningovej jednotky vstupovali športovci podnájomcu do priestorov futbalového štadióna maximálne jednu hodinu pred tréningom a po ukončení tréningu priestor futbalového štadióna opustili.
- 6) Podnájomca sa zaväzuje pri užívaní nebytových priestorov, ktoré má v podnájme v plnom rozsahu dodržiavať všetky platné právne predpisy a normy súvisiace so zabezpečením a zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia.
- 7) Podnájomca je v danej súvislosti taktiež zodpovedný:
 - a) za organizačné a materiálne zabezpečenie a zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia v priestoroch, ktoré má v podnájme,
 - b) za činnosť svojich zamestnancov a iných osôb zdržujúcich sa v priestoroch ktoré má v podnájme.

- 8) Podnájomca vyhlasuje, že hlavné futbalové ihrisko vrátane atletickej dráhy okolo ihriska ako aj tréningovú plochu s umelým trávnikom a tribúny pre divákov bude užívať na dojednaný účel a na vlastnú zodpovednosť. Podnájomca vyhlasuje, že počas užívania hlavného futbalového ihriska vrátane atletickej dráhy okolo ihriska, tréningovej plochy s umelým trávnikom a tribún pre divákov na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo zabezpečí bezpečnosť o ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať v tomto čase na predmete podnájmu. Podnájomca sa zároveň zaväzuje, že pri organizovaní verejných telovýchovných a športových podujatí, tréningov, futbalových zápasov, turnajov, resp. iných organizovaných akcií zo strany podnájomcu zabezpečí nevyhnutnú predpísanú zdravotnícku a usporiadateľskú službu a pri organizovaní týchto akcií bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia. Podnájomca sa tiež zaväzuje, že pokiaľ budú mať ním organizované podujatia charakter verejného športového podujatia tak sa podnájomca zaväzuje dodržiavať ustanovenia Zákona č.1/2014 Z.z. v znení neskorších predpisov o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré mu vyplývajú ako organizátorovi týchto podujatí zo zákona, resp. sa podnájomca zaväzuje dodržiavať aj všetky akékoľvek iné povinnosti vyplývajúce z takejto jeho činnosti.
- 9) Ak spôsobí podnájomca svojim zavinením nájomcovi škodu, je povinný mu ju nahradiť. Podnájomca zodpovedá nájomcovi aj za škodu, ktorá vznikne zavinením tretích osôb, ktorým podnájomca umožní vstup do priestorov, ktoré má v podnájme v rámci ním organizovaných verejných telovýchovných a športových podujatí, tréningov, futbalových zápasov, turnajov, resp. iných ním organizovaných akcií. Podnájomca sa zaväzuje, že pokiaľ zistí poškodenie interiéru, alebo zariadenia spoločných nebytových priestorov je povinný bezodkladne hlásiť túto skutočnosť vedúcemu referentovi športovísk. Inak zodpovedá za škody ktoré budú nájomcom dodatočne zistené.
- 10) V posledný deň podnájmu je podnájomca povinný všetky priestory, ktoré má v podnájme vypratať a vypratane odovzdať nájomcovi v stave, zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.
- 11) Podnájomca sa bude riadiť ďalšími prípadnými pokynmi vedúceho referenta športovísk, ktoré budú vychádzať z prevádzkovej potreby nájomcu.
- 12) Podnájomca zodpovedá za čistotu a poriadok všetkých podnájomných priestorov vrátane dopĺňania hygienických potrieb do podnájomných priestorov.
- 13) V otázkach, ktoré v tomto prevádzkovom poriadku výslovne upravené nie sú, platí zákon č. 116/90 Zb., resp. Občiansky zákonník a iné platné právne predpisy.

V.

Povinnosti verejnosti / návštevníkov/

- 1) Návštevník futbalového štadióna (ďalej len „FŠ“) je povinný dodržiavať tento prevádzkový poriadok a musí sa správať tak, aby jeho konanie nevedlo k ničeniu zariadení FŠ, znečisťovaniu priestoru FŠ a neohrozovalo svojím správaním ostatných návštevníkov FŠ.
- 2) Návštevník FŠ je povinný sa pri vstupe do areálu FŠ riadiť pokynmi nájomcu štadióna, ako aj pokynmi osôb ním poverených.
- 3) Nájomca štadióna je oprávnený návštevníkom určiť, z dôvodov údržby a ochrany FŠ, rozsah a miesto plochy využívania. V prípade nebezpečenstva úrazu, alebo poškodenia FŠ môže nájomca vstup na FŠ zakázať.

- 4) V priestore FŠ je zakázané:
- a) vstupovať do nebytových priestorov hlavnej tribúny, priestorov administratívnej budovy a budovy s garážami a šatňami, (vynímajúc vyznačených sociálnych zariadení pre verejnosť)
 - b) vstupovať na hracie plochy,
 - c) vodiť psov, mačky a iné domáce zvieratá do areálu FŠ,
 - d) fajčiť, požívať omamné a psychotropné látky a vstupovať do priestorov FŠ v stave pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok,
 - e) akýmkoľvek spôsobom poškodzovať, alebo ničiť zariadenia FŠ a hracie plochy.
- 5) V čase konania futbalových stretnutí sú návštevníci FŠ povinní riadiť sa pokynmi usporiadateľov futbalových stretnutí a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 479/2008 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí.

VI.

Užívanie a prevádzková doba ihriska s umelou trávou

- 1) Ihrisko s umelou trávou slúži pre verejnosť a potrebám futbalových družstiev podnájomcu (ďalej len „podnájomca“).
- 2) Ihrisko s umelou trávou môže nájomca prenajať za odplatu, t.j. nájomné, ktorého výšku stanoví v cenníku.
- 3) Nájomné sa uhrádza prevádzkovateľovi vopred a vzťah medzi užívateľom a prevádzkovateľom ihriska s umelou trávou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme, pričom užívateľ sa zaväzuje rešpektovať pravidlá upravené týmto prevádzkovým poriadkom.
- 4) Podnájomca je povinný poskytnúť nájomcovi časový harmonogram využívania ihriska s umelou trávou v týždennom predstihu.
- 5) Vstup a užívanie ihriska s umelou trávou bez súhlasu nájomcu štadióna, resp. poverenej osoby je zakázané.
- 6) Podnájomca ihriska s umelou trávou je povinný dodržiavať tento prevádzkový poriadok a musí sa správať tak, aby jeho konanie nevedlo k ničeniu zariadení, znečisťovaniu priestorov a neohrozovalo svojím správaním ostatných užívateľov.
- 7) Podnájomca je povinný pri vstupe na ihrisko s umelou trávou riadiť sa taktiež pokynmi nájomcu štadióna a poverenej osoby.
- 8) Podnájomca ihriska s umelou trávou je ďalej povinný najmä:
 - a) používať vhodnú športovú obuv
 - b) vstupovať do priestoru ihriska s umelou trávou výhradne cez vstupné brány,
 - c) dodržiavať časový harmonogram využitia
- 9) Podnájomca zodpovedá za škody vzniknuté porušením tohto prevádzkového poriadku a pravidiel bežného užívania športových zariadení.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

Tento prevádzkový poriadok štadióna prijali spoločne: SPOOL a.s. (nájomca) a (podnájomca) a zaväzujú sa dodržiavať práva a povinnosti, ktoré sú uvedené v prevádzkovom poriadku štadióna.

Tento prevádzkový poriadok štadióna je možné meniť len na základe súhlasu SPOOL a.s. a to na základe návrhu nájomcu alebo užívateľa, ktorý musí byť predložený SPOOL a.s. na odsúhlasenie.

za nájomcu
SPOOL a.s.

za podnájomcu
.....