

Zmluva o nájme č. 23/04/2016

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 SPOOL a.s.

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Mahmoud Zaher – podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/ IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. - pobočka Lučenec

IBAN: SK 45 5600 0000 0060 1187 1001

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica,

oddiel Sa, vložka č. 158/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Dance Attack OZ

Sídlo: Rúbanisko II/65, 984 03 Lučenec

Zastúpené: Pavel Imre – riaditeľ občianskeho združenia

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s. pobočka Lučenec

Číslo účtu: 292 584 3690

IČO: 42191343

DIČ: 2023160249

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Športovej haly Aréna, ktorá je vedená Okresným úradom Lučenec, odborom katastrálnym v liste vlastníctva č. 6186 pre obec a k.ú. Lučenec ako budova so súpisným číslom 2924, Veľká hala športová, stojaca na parcele CKN č. 1856/7 a na parcele CKN 1856/16 ako vlastníctvo prenajímateľa.

2.2 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom Športovej haly Aréna špecifikovanej v bode 2.1 aj s jej príslušenstvom a vybavením (hnutelnými vecami používanými spoločne so športovou halou na organizovanie spoločenských podujatí).

Článok III.

Účel nájmu

3.1 Predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto nájomnej zmluvy – Športovú halu Aréna je nájomca oprávnený využívať na nasledovný účel: organizáciu Slovenského pohára v tanečnom športe – Sun Dance Attack Cup – 3. Kolo Slovenského pohára.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň : **23.04.2016 v čase od 08:00 hod. do 24:00 hod.**

Článok V. Dojednané nájomné a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Nájomné za premet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s cenníkom spoločnosti SPOOL a.s. vo výške 635,00,-€ (slovom: Šestotridsaťpäťeur) za celú dobu nájmu podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy o nájme. V dojednanom nájomnom sú zahrnuté všetky služby poskytované s nájmom okrem nákladov na organizátorskú službu (bezpečnostnú službu SBS) aj požiaru ochranu objektu pri organizácii športovo - spoločenského podujatia, ktorú si zabezpečí a hradí nájomca sám.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za celú dobu nájmu fakturáciou do 30 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy bezhotovostne, resp. v hotovosti na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 5.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou za nájom podľa bodu 5.2 tejto nájomnej zmluvy, má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania stanovený podľa platných právnych predpisov.
- 5.4 Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného bez ohľadu na to či nájomca v čase podľa bodu 4.1 skutočne užíval predmet nájmu na dojednaný účel.

Článok VI. Spôsob skončenia nájmu

- 6.1 Nájom zaniká :
- uplynutím doby podľa čl. IV. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zo strany prenajímateľa pokiaľ nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy hlavne pokiaľ nájomca nesplní svoju povinnosť uhradiť nájomné podľa bodu 5.2, resp. sa preukáže, že vyhlásenia nájomcu, ktoré uviedol v tejto nájomnej zmluve sú nepravdivé.

- 6.2 Prenajímateľ a nájomca si vzájomne odovzdajú predmet nájmu formou písomného zápisu, pričom za nájomcu môže konať osoba písomne poverená nájomcom na tento účel a za prenajímateľa bude konať vedúci referent športovísk prenajímateľa, resp. zamestnanec prenajímateľa poverený vedúcim referentom športovísk prenajímateľa.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu, resp. inej formy užívania tretej osobe. Za prenechanie predmetu nájmu tretej osobe sa nepovažuje účasť tretích osôb na spoločenskom podujatí, ktoré organizuje nájomca.
- 7.2 Nájomca je povinný predmet nájmu - Športovú halu Aréna užívať šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými v Športovej hale Aréna (prevádzkovými poriadkami, hygienickými poriadkami, atď.). Nájomca sa zaväzuje, že u všetkých osôb, ktorým nájomca umožní účasť na spoločenskom podujatí zabezpečí vhodnou formou (napr. organizátorskou službou), aby tieto osoby predmet nájmu - Športovú halu Aréna užívali šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými v predmete nájmu - Športovej hale Aréna. Za prípadnú škodu spôsobenú prenajímateľovi osobami, ktorým nájomca počas doby trvania nájmu umožní užívanie predmetu nájmu - Športovej haly Aréna, zodpovedá nájomca.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí bezpečnosť o ochranu zdravia všetkých osôb, ktorým nájomca umožní užívanie predmetu nájmu a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol k tomuto súčinnosť a tiež interné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, platné pre Športovú halu Aréna a k nej prináležiace priestory.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme v predmete nájmu bude dodržiavať a zabezpečovať povinnosti uložené zákonom o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z. z. a zabezpečí všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z tohto zákona pri organizácii spoločenského podujatia.
- 7.5 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí taktiež všetky povinnosti vyplývajúce nájomcovi ako organizátorovi spoločenského podujatia a to v závislosti od počtu osôb, ktorým povolí vstup na spoločenské podujatie a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol súčinnosť a všetky interné informácie a pokyny potrebné pre zabezpečenie týchto povinností nájomcu.
- 7.6 Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu v predmete nájmu – v Športovej hale Aréna a v priľahlých priestoroch udržiavať poriadok, ohľadne všetkého odpadu, ktorý bude vyprodukovaný počas trvania nájmu zabezpečí jeho zabalenie napr. do igelitových vriec a po skončení nájmu zabezpečí na vlastné náklady jeho likvidáciu. Nájomca je pri skončení

nájmu povinný odovzdať predmet nájmu - Športovú halu Aréna a príslušné priestory poverenej osobe prenajímateľa upratané. V prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu - Športovú halu Aréna a príslušné priestory upratané má prenajímateľ právo od nájomcu uplatniť náhradu za upratanie vo výške, ktorú vynaložil na upratanie predmetu nájmu - Športovú halu Aréna a príslušné priestory.

7.7 Nájomca sa zaväzuje akékoľvek poškodenie predmet nájmu – Športovej haly Aréna odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri skončení nájmu a to pri odovzdávaní poverenej osobe prenajímateľa. Pokiaľ poškodenie nebude možné odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri odovzdávaní predmet nájmu – Športovej haly Aréna poverenej osobe prenajímateľa bude poškodenie popísané v písomnom zápise a toto poškodenie sa nájomca zaväzuje odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

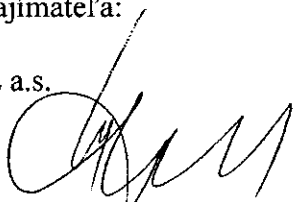
- 8.1 Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dve a nájomca dve vyhotovenia.
- 8.2 Túto nájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 8.3 Na všetky ostatné touto nájomnou zmluvou neupravené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4 Nájomca (ďalej len dotknutá osoba) dáva svojim podpisom spoločnosti SPOOL a.s. Lučenec (ďalej len prevádzkovateľ) a ďalším subjektom, s ktorými bude potrebné spolupracovať v rámci zabezpečenia realizácie práv a povinností podľa tejto nájomnej zmluvy (ďalej len sprostredkovateľ) súhlas na spracovanie jeho osobných údajov, a to konkrétne mena, priezviska, titulu, dátumu narodenia, rodného čísla, IČA, štátnej príslušnosti, trvalého bydliska a povolania, ktoré sú svojim rozsahom adekvátne tomuto účelu spracúvania. Súhlas na spracúvanie osobných údajov dáva dotknutá osoba v rozsahu zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu trvania nájomného vzťahu, ako aj na dobu, po ktorú je SPOOL a.s. povinná archivovať tieto osobné údaje, v zmysle iných platných právnych ustanovení. Ostatné právne vzťahy, ako aj práva a povinnosti dotknutej osoby, prevádzkovateľa a sprostredkovateľa sa spravujú ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle osobitného predpisu. Nájomca svojím podpisom vyjadruje svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

V Lučenci dňa 18.04.2016

za prenajímateľa:

SPOOL a.s.



Ing. Róbert Mórić,
predseda predstavenstva a.s.

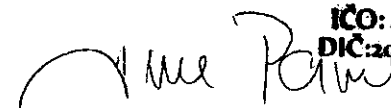
nájomca:

Dance Attack OZ

DANCE ATTACK

ICO: 42191343

DIC: 2023160249

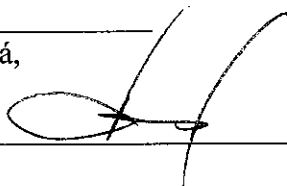


Pavel Imre
riaditeľ občianskeho združenia



MUDr. Mahmoud Zaher
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová,
riaditeľka a.s.



SPOOL, a.s. ②
Dr. Herza 23
984 01 Lučenec