

Dohoda o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 53

uzavretá v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka, ustanovenia § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a čl. 6 VZN Mesta Lučenec o pravidlách pre nakladanie s nájomnými bytmi postavených a nadobudnutých s podporou štátu

medzi týmito zmluvnými stranami

Obchodné meno: **SPOOL a.s.**
So sídlom: 984 01 LUČENEC, Dr. Herza 23
Zastúpený: Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva a.s,
MUDr. Zaher Mahmoud, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.
IČO: 31 586 392
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4330077500/3100
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka číslo: 158/S

d'alej aj „prijímateľ finančnej zábezpeky“

a

Mária Lakatošová nar. rod. Lakatošová,
č. OP:
trvale bytom: Ulica barákova č.1087/4, 984 01 Lučenec
Mikuláš Lakatoš nar. rod.Šarközi
č.OP :
trvale bytom: Ulica barákova č.1087/4, 984 01 Lučenec

d'alej aj „poskytovateľ/lia finančnej zábezpeky“

Čl. I.

1. SPOOL a.s. v súlade s ustanovením článku 2, bod (5) Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Lučenec č. 6 /2014 o pravidlách pre nakladanie s nájomnými bytmi postavených a nadobudnutých s podporou štátu a v súlade s ustanoveniami mandátnej zmluvy uzavretej s Mestom Lučenec vykonáva správu bytov v bytovom dome Rúbanisko III/61,62 a uzaviera aj nájomné zmluvy s nájomcami bytov.
2. SPOOL a.s. má oprávnenie ako budúci prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj ohľadne bytu č. 10 o výmere 44,76 m², nachádzajúci sa v bytovom dome 36 b.j. na Rúbanisku III/61, 62, súp. č. 5867 orientačné číslo 62, na pozemku C KN parc. č. 7202/37, katastrálne územie Lučenec, ktorý je vedený Okresným úradom Lučenec, odbor katastrálny na LV č. 10951 a je vedený vo vlastníctve Mesta Lučenec.
3. Byt podľa bodu 2 tohto článku v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní patrí do bežného štandardu.

Čl. II.

1. Poskytovateľ/lia finančnej zábezpeky sa ako budúci nájomca/covia zaväzuje/ú, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy ohľadne bytu podľa článku I tejto dohody o poskytnutí

finančnej zábezpeky zaplatia v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a čl. 6 bod (4) VZN Mesta Lučenec prijímateľovi finančnej zábezpeky finančnú zábezpeku v sume 324.-€ (slovom: tristodvadsaťštyri eur) v lehote 5 dní od podpísania tejto dohody o poskytnutí finančnej zábezpeky na osobitný účet zriadený spoločnosťou SPOOL a.s. v súlade s ustanovením čl. 6 bod (4) VZN Mesta Lučenec, vedený v Sberbank Slovensko a.s., číslo účtu 4330088621/3100, VS: 0151401004, KS 0308, prípadne do pokladne prijímateľa finančnej zábezpeky.

Čl. III.

1. Poskytovateľ/ia finančnej zábezpeky berú na vedomie, že uzatvorenie nájomnej zmluvy ohľadne bytu podľa článku I tejto dohody o poskytnutí finančnej zábezpeky je viazané na zloženie finančnej zábezpeky. SPOOL, a.s. sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom/imi finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu najviac na tri roky za podmienok dojednaných v nájomnej zmluve s tým, že túto nájomnú zmluvu uzavrie najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa zaplata finančnej zábezpeky podľa čl. II bod 1 tejto dohody.
2. V prípade, ak nájomcovia dodržia podmienky uvedené v nájomnej zmluve, majú právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

Čl. IV.

1. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.
2. SPOOL a.s. ako prenajímateľ je finančnú zábezpeku oprávnený použiť na úhradu nezaplateného dohodnutého nájomného zo strany nájomcov, nezaplatených dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu zo strany nájomcov, alebo na náhradu škody spôsobenú nájomcami na nájomnom byte, alebo na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu, alebo na úhradu neuhradených a splatných záväzkov nájomcu vzniknutých v súvislosti s užívaním bytu aj s príslušenstvom týchto pohľadávok.
3. Poskytovateľ/ia finančnej zábezpeky dáva/dávajú výslovný súhlas prijímateľovi finančnej zábezpeky na jej použitie na vyššie uvedené účely v prípade trvania nájmu a aj v prípade ukončenia nájmu bytu z akéhokoľvek dôvodu. V prípade, že hodnota finančnej zábezpeky z akéhokoľvek dôvodu počas trvania nájmu nájomného bytu klesne pod hodnotu uvedenú v čl. II bod 1 tejto dohody tak sa poskytovateľ/ia finančnej zábezpeky túto zaväzuje uhradiť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy
4. Finančná zábezpeka sa vracia poskytovateľovi/om finančnej zábezpeky po odpočítaní súm uvedených v bode 2 tohto článku a ich príslušenstva ako aj iných finančných postihov a to v lehote do 30 dní po odovzdaní bytu a skončení nájomného vzťahu.

V.

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN Mesta Lučenec o pravidlách pre nakladanie s nájomnými bytmi postavených a nadobudnutých s podporou štátu.

2. Zmeny tejto dohody vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami okrem prípadov pokiaľ budú zmeny práva a povinností vyplývať zo zmeny zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN Mesta Lučenec o pravidlách pre nakladanie s nájomnými bytmi postavených a nadobudnutých s podporou štátu. V prípade zmeny zákona alebo VZN platí zmena tejto zmluvy automaticky od momentu účinnosti zmeny zákona, resp. VZN, pričom o takejto zmene bude SPOOL a.s. informovať poskytovateľa/ŕov finančnej zábezpeky písomným oznámením.
3. Poskytovateľ/lia finančnej zábezpeky (ďalej len dotknutá osoba) dáva/jú svojim podpisom spoločnosti SPOOL a.s., Lučenec (ďalej len prevádzkovateľ), ako aj ostatným subjektom, s ktorými bude potrebné spolupracovať v rámci výkonu správy bytov, t.j. hlavne, no nie výlučne Mestu Lučenec (ďalej len sprostredkovateľ) súhlas na spracovanie jeho osobných údajov, a to konkrétne mena, priezviska, titulu, dátumu narodenia, rodného čísla, štátnej príslušnosti, trvalého bydliska a povolania, ktoré sú svojim rozsahom adekvátne tomuto účelu spracúvania. Súhlas na spracúvanie osobných údajov dáva dotknutá osoba v rozsahu zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na dobu trvania správcovského vzťahu, ako aj na dobu, po ktorú je SPOOL a.s. povinná archivovať tieto osobné údaje, v zmysle iných platných právnych ustanovení. Ostatné právne vzťahy, ako aj práva a povinnosti dotknutej osoby, prevádzkovateľa a sprostredkovateľa sa spravujú ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom prijímateľ finančnej zábezpeky obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ/lia dve vyhotovenia.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Lučenci, dňa 27.1.2017

Prijímateľ finančnej zábezpeky:

SPOOL a.s.
Róbert Móric
predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Zaher Mahmoud
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová
riaditeľka a.s.

SPOOL, a.s. ①
Dr. Herza 73
984 01 Lučenec

Poskytovateľ finančnej zábezpeky:

Mária Lakatošová
Mikuláš Lakatoš