

Nájomná zmluva č.414/ 2016
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

sídlo : Novohradská č.1, 984 01 Lučenec
 zastúpené : PhDr. Alexandrou Pivkovou, primátorkou Mesta Lučenec
 bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Lučenec, č.ú. 6007004001/5600
 IBAN : SK 41 5600 0000 0060 0700 4001
 IČO : 00316181
 DIČ : 2021237152
 (ďalej len „prenajímateľ“)
 zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Mária Móricaová (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta)
 zamestnanec poverený správou nájomnej zmluvy : Ing.Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku mesta)

1.2 SPOOL a.s.

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica
 oddiel : Sa, vložka 158/S
 zastúpená : Ing.Róbert Móric, predseda predstavenstva
 MUDr.Zaher Mahmoud, podpredseda predstavenstva
 sídlo :Dr.Herza č.23, 984 01 Lučenec
 IČO : 31 586 392
 (ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľného majetku Mesta Lučenec (budovy, stavby, pozemky) zapísané na LV č.5414, Okres Lučenec, Obec Lučenec, k.ú. Lučenec konkrétne:

Zimný štadión				
Stavby :				
súpisné číslo		na parcele	charakteristika	
2480	CKN	4923/1	budova zimného štadióna	
	CKN	4923/13		
Pozemky :				
		parcely číslo	charakteristika	výmera parcely v m ²
	CKN	4923/1	zastavané plochy a nádvoria	174
	CKN	4923/2	zastavané plochy a nádvoria	297
	CKN	4923/3	zastavané plochy a nádvoria	918
	CKN	4923/4	zastavané plochy a nádvoria	932
	CKN	4923/5	zastavané plochy a nádvoria	738
	CKN	4923/6	zastavané plochy a nádvoria	89
	CKN	4923/7	zastavané plochy a nádvoria	1 871
	CKN	4923/8	zastavané plochy a nádvoria (řadová plocha)	1 851

	CKN	4923/9	zastavané plochy a nádvoría (tribúna)	556
	CKN	4923/10	zastavané plochy a nádvoría	66
	CKN	4923/11	zastavané plochy a nádvoría	38
	CKN	4923/12	zastavané plochy a nádvoría	165
	CKN	4923/15	zastavané plochy a nádvoría	28
	CKN	4923/16	zastavané plochy a nádvoría	230
	CKN	4923/17	zastavané plochy a nádvoría	115
	CKN	4923/18	zastavané plochy a nádvoría	93
	CKN	4923/19	zastavané plochy a nádvoría	198
	CKN	4923/19	zastavané plochy a nádvoría	157
	CKN	4923/20	zastavané plochy a nádvoría	6
	CKN	4923/21	zastavané plochy a nádvoría	9
			spolu výmera pozemkov :	8 531

Letné kúpalisko				
Stavby :				
súpisné číslo		na parcele	charakteristika	
5697	CKN	6751/16	prevádzková budova	
bez súpisného čísla	CKN	6751/46	spevnené plochy	
bez súpisného čísla	CKN	6751/47	detský bazén	
bez súpisného čísla	CKN	6751/48	rekreačný bazén	
bez súpisného čísla	CKN	6751/3	kopaná studňa	
Pozemky :				
		parcels číslo	charakteristika	výmera parcely v m ²
	CKN	6751/3	ostatné plochy	17 397
	CKN	6751/16	zastavané plochy a nádvoría	303
	CKN	6751/17	ostatné plochy	46
	CKN	6751/18	ostatné plochy	77
	CKN	6751/19	ostatné plochy	32
	CKN	6751/20	ostatné plochy	20
	CKN	6751/21	ostatné plochy	43
	CKN	6751/43	orná pôda	3 235
	CKN	6751/46	ostatné plochy	551
	CKN	6751/47	ostatné plochy	91
	CKN	6751/48	ostatné plochy	357
			spolu výmera pozemkov :	22 152

Futbalový štadión				
Stavby :				
súpisné číslo		na parcele	charakteristika	
3088	CKN	4928/2	šatne	
3087	CKN	4928/4	administratívna budova	

bez súpisného čísla	CKN	4928/8	tribúna	
bez súpisného čísla	CKN	4928/9	tribúna	
Pozemky :				
		parcela číslo	charakteristika	výmera parcely v m ²
	CKN	4928/1	ostatné plochy	23 351
	CKN	4928/2	zastavané plochy a nádvoria	169
	CKN	4928/3	ostatné plochy	38
	CKN	4928/4	ostatné plochy	166
	CKN	4928/8	ostatné plochy	349
	CKN	4928/9	ostatné plochy	497
	CKN	4928/10	ostatné plochy	39
	CKN	4928/16	orná pôda	218
	CKN	4928/17	ostatné plochy	7 832
			spolu výmera pozemkov :	32 659

celková výmera prenajatých pozemkov : 63 342 m²

2.2 Predmetom zmluvy je aj prenájom hnutelného majetku, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

3.1 Účelom nájmu je zabezpečenie prevádzky mestských športovísk tvoriacich areály zimného štadióna, futbalového štadióna a letného kúpaliska v k.ú. Lučenec, ktoré sú využívané na šport a rekreáciu širokou verejnosťou a športovými klubmi.

Článok IV. Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.7.2016 do 31.12.2020.

Článok V. Výška nájomného a spôsob úhrady

5.1 Nájomné je príjmom rozpočtu Mesta Lučenec a je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Lučenci č.17/2016 zo dňa 09.02.2016 vo výške 1,- € za každý aj začatý kalendárny rok za celý predmet nájmu.

5.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorázovo za celé obdobie nájmu vo výške 5,-€, do 15. dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostne, na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 1740053122, alebo priamo v hotovosti do pokladne MsÚ Lučenec.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného upravia v prípade zmeny právneho predpisu prenajímateľa, ktorý ustanovuje podmienky nakladania s majetkom Mesta Lučenec. Ak nájomca odmietne takúto zmenu výšky nájomného, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VI. Spôsob skončenia nájmu

6.1 Nájom zaniká : a) uplynutím doby nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy
b) písomnou dohodou zmluvných strán.

6.2 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi písomne v lehote 90 dní pred dohodnutým skončením nájmu, či žiada o predĺženie nájmu alebo ho v dohodnutom termíne ukončí, ak tak neurobí,

a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, alebo stratu na veciach ktoré sa budú v vypratávaných priestoroch nachádzať.

7.21 Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručeníu do jeho vlastných rúk, aj keď bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom pre doručovanie zásielok pre nájomcu je adresa uvedená v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy a miestom doručovania zásielok pre prenajímateľa je adresa uvedená v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy.

7.22 Prenajímateľ má právo v prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ a to aj opakovane, vždy v prípade zistenia porušenia.

7.23 Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného upraví v prípade zmeny predpisu prenajímateľa, ktorý ustanovuje podmienky nakladania s majetkom Mesta Lučenec a ceny nájomov. Ak nájomca odmietne oprávnenú zmenu výšky nájomného, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

7.24 Nájomca berie na vedomie, že je uzavretá nájomná zmluva č.13/2014 s Ing. Ivanom Janákom platná do 31.12.2016 na prenájom priestorov bufetu v budove tribuny futbalového štadióna. Nájomné z tejto nájomnej zmluvy prislúcha až do jej ukončenia Mestu Lučenec.

7.25 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že uzavretím tejto zmluvy bude k 30.6.2016 platne ukončená nájomná zmluva č. 42/2009 z 1.7.2009 v znení Dodatku č.1 zo dňa 3.8.2009 a Dodatku č.2 zo dňa 6.08.2009 a Dodatku č.3 zo dňa 7.12.2009 a Dodatku č.4 zo dňa 11.01.2010 a Dodatku č.5 zo dňa 29.6.2010 a Dodatku č.6 zo dňa 18.3.2011 a Dodatku č.7 zo dňa 11.12.2013 a Dodatku č.8 zo dňa 17.7.2014 uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle bodu 2.1 článku 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Lučenec, môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ tri vyhotovenia.

8.2 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8.3 Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

8.4 Nájomca súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve.

8.5 Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzavretia, môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v obchodnom vestníku.

8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lučenci dňa

05 05 / 2016

za prenajímateľa :

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec



za nájomcu :

06 -04- 2018

Ing. Róbert Mórica
predseda predstavenstva

MUDr. Zaher Mahmoud
podpredseda predstavenstva