

L.O.S.

**Zmluva o dielo**  
**uzavretá podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

SPOOL a.s.

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Zaher Mahmoud – podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová – riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/ IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: VÚB Lučenec: č. účtu: 2206352/0200

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 158/S

**Zhotoviteľ:**

RÚR - GAS PLUS, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 160/28, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Štefan Dóža - konateľ

IČO : 45582700

DIČ/IČ DPH: SK2023094007

Bankové spojenie: PRIMA banka, č. účtu: SK11 5600 0000 0060 4698 6001

Živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Lučenec pod č. 640-14814

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: „Výmena vykurovacieho zariadenia – kotla v počte 2 ks“ v objekte „Zimný štadión“, Športová ulica, 984 01 Lučenec.
2. Špecifikácia diela a cenová kalkulácia ceny diela je popísaná v cenovej ponuke zo dňa 17.08.2016 firmy RÚR – GAS PLUS, s.r.o., ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, pri dodržaní všetkých pokynov objednávateľa s výhradami ďalej uvedenými, dohodnutej ceny, termínu realizácie a nižšie určených podmienok.
3. Vo veciach technických zhotoviteľa zastupuje Štefan Dóža, konateľ, kontakt: 0905625660.
4. Objednávateľ sa zaväzuje za nižšie uvedených podmienok hore špecifikované dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu vo výške a termíne podľa tejto zmluvy.
5. Objektom je nebytový priestor: Zimný štadión, Športová ulica, 984 01 Lučenec.
6. Objednávateľ SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, túto zmluvu o dielo uzaviera v súlade s Nájomnou zmluvou č. 42/2009 v znení jej dodatkov uzavretej s Mestom Lučenec ako prenajímateľom, ktoré je vlastníkom stavby „Zimný štadión“ Športová ulica, 984 01 Lučenec a na základe objednávky č. 20160728/2016 Mesta Lučenec na realizáciu

zabezpečenia výmeny vykurovacieho zariadenia – kotla v počte 2 kusy v objekte, doručenej na SPOOL a.s. dňa 20.10.2016, evidenčné číslo 2407.

7. Všetky dojednania medzi zmluvnými stranami je za objednávateľa oprávnený podpisovať výhradne Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva a.s. a MUDr. Zaher Mahmoud, podpredseda predstavenstva a.s., za zhotoviteľa Štefan Dóža - konateľ.

## Článok II.

### Termíny a rozsah plnenia predmetu zmluvy.

1. Činnosťou zhotoviteľa sa podľa tejto zmluvy rozumie realizácia označeného diela, podľa objednávateľom schválenej cenovej ponuky a je v súlade so všetkými platnými predpismi STN EN a Vyhl. v platnom znení v súlade so všetkými platnými predpismi a pre začatie užívania diela objednávateľom za dojednanú cenu a dojednanom termíne. Súčasťou diela je tiež dodávka materiálu potrebného pre realizáciu diela, ako to vyplýva zo špecifikácie dodávky a cenovej kalkulácie zo dňa 17.08.2016 firmy RÚR - GAS PLUS, s.r.o., Lučenec.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce na diele a to najneskôr do 7 dní po podpísaní zmluvy o dielo a ukončiť dielo stavebno-technicky a odovzdať ho preberacími protokolmi objednávateľovi najneskôr 30.11.2016. O zahájení prác bude spísaný protokol. Pokiaľ zhotoviteľ nezačne práce na diele najneskôr v termíne stanovenom podľa tejto prvej vety tohto bodu, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jej riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi odovzdávacími protokolmi, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Za riadne dokončenie diela sa považuje jeho písomné odovzдание zhotoviteľom a prevzatie objednávateľom.

4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, pokiaľ má dielo vady, alebo nedorobky. Dielo sa považuje za riadne odovzdané až v momente vypratania staveniska od stavebných odpadov, strojov a zariadení zhotoviteľa.

5. Termín odovzdania diela je možné posunúť bez uplatnenia sankcií len v prípade mimoriadne nepriaznivých podmienok, pričom dohoda o posunutí resp. prerušení prác a dodávok musí byť medzi objednávateľom a zhotoviteľom vykonaná písomne. (Pod pojmom „mimoriadne nepriaznivé podmienky“ sa rozumie pokles vonkajších teplôt cez deň pod 0° C, alebo silný nárazový vietor nad 25 m/s, alebo trvalý dážď spojený s vetrom nad 10 m/s).

## Článok III.

### Cena, sankcie a platobné podmienky.

1. Celková cena za dielo a všetky činnosti, ku ktorým sa zhotoviteľ touto zmluvou zaviazal je suma vrátane DPH 13.000,00 € (slovom Trinásttisíc, 00 /100 EURO).

2. Dohodnutá cena je pevná a nemenná a môže byť zmenená len dohodou obidvoch zmluvných strán. Dodávky a práce nad rámec rozsahu tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ vopred dať na odsúhlasenie objednávateľovi s predložením rozpočtu.

3. Zhotoviteľ súhlasí s uhradením finančných prostriedkov za zhotovenie diela bez zálohovej platby. Cenu za zhotovenie diela podľa predmetu plnenia uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ukončení prác, odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom.

4. Táto faktúra bude mať charakter daňového dokladu podľa platného zákona a zákona o DPH. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.

5. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z ceny diela do momentu odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených na diele, a to aj v tom prípade, že mu nebudú odovzdané všetky dokumenty podľa čl. IV bod 5 zmluvy, alebo nebude vypratané stavenisko podľa čl. IV. bod 7 zmluvy.

6. Ak je zhotoviteľ v omeškaní diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela a to za každý kalendárny deň omeškania. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so začatím prác na diele, ktorých začiatok sa určí podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela a to za každý kalendárny deň omeškania so začatím zhotovovania diela.

7. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením vyplývajúcim z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,020 % z omeškanej sumy a to za každý kalendárny deň omeškania.

8. Uhradením zmluvných pokút dohodnutých touto zmluvou nie je žiadnym spôsobom dotknuté právo oprávneného na náhradu škody spôsobenej porušením povinností.

9. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za nedodržanie termínov a tým aj povinností zaplatiť pokutu zbaví, ak preukáže, že omeškaniu nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať.

10. Ak dôjde k nesplneniu záväzkov objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením diela. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodnú na novej lehote určenej na dokončenie diela, ktorá môže byť dlhšia, ako doba prerušenia diela.

#### Článok IV. Odovzdanie diela.

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 5 pracovných dní vopred.

2. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr do momentu odovzdania diela zaučí zamestnanca objednávateľa na obsluhu vykurovacích zariadení a odovzdá mu potrebné podklady k obsluhu vykurovacích zariadení.

3. Za riadne odovzdanie diela sa považuje odovzdanie diela bez vád a nedorobkov objednávateľovi, zaučenie obsluhy, vrátane vypratania staveniska a odstránenie odpadov, ktoré vznikli z činnosti zhotoviteľa.

4. Vady diela, ktoré budú zrejmé po odovzdaní, objednávateľ vytkne (oznámi) v zápise o prevzatí. V prípade zistenia vád pri odovzdaní sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.

5. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty, zhody materiálu, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, všetky doklady vyžadované všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami k užívaniu diela a pod. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá uvedené doklady objednávateľovi, dielo sa nepovažuje za riadne odovzdané.

6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi odovzdávajúcimi protokolmi, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

7. O odovzdaní a prevzatí diela účastníci tejto zmluvy spíšu preberací protokol, v ktorom sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, spíšu sa drobné vady a nedorobky, uvedú sa termíny ich odstránenia a objednávateľia vyhlásia, že dielo preberajú. Dielo sa považuje za riadne dokončené až v momente vypratania staveniska od stavebných odpadov, strojov a zariadení zhotoviteľa. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť prevzatie diela, pokiaľ má dielo vady, alebo nedorobky.

#### Článok V.

##### Zodpovednosť za vady a záruka.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady podľa § 560 Obchodného zákonníka v platnom znení.

2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku 5 rokov na celé dielo. Záručná doba začína plynúť momentom riadneho odovzdania diela.

3. Reklamáciu vád vzniknutých v záručnej dobe môže objednávateľ oznámiť a uplatniť telefonickou, faxovou alebo písomnou formou zástupcovi zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ sa vyjadří po prijatí reklamácie bezodkladne. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoju zodpovednosť a náklady zistené vady bez zbytočného odkladu odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných záručných vád predmetu plnenia najneskôr do 12 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľa a záručné vady riadne odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia záručných vád môžu zmluvné strany dohodnúť aj osobitnou písomnou dohodou. Ak je zhotoviteľ v omeškani s odstránením reklamačných vád, tak je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dohodnutej ceny diela a to za každý deň omeškania s odstránením reklamačných vád.

#### Článok VI.

##### Náhrada škody

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetku preukázanú škodu, ktorá by mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy, Obchod. zákonníka alebo z platných právnych predpisov.

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi všetku preukázanú škodu, ktorá by mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy, Obchod. zákonníka alebo z platných právnych predpisov.

#### Článok VII.

*Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody v ňom.*

1. Vlastnícke právo k vyhotoveniu diela prechádza na objednávateľa až po úplnom zaplatení dojednanej ceny diela v tejto zmluve. Dovtedy je vykonané dielo majetkom zhotoviteľa.

2. Nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci a veciach, ktoré prevzal zhotoviteľ na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do momentu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

#### Článok VIII.

Zhotoviteľ :

1. je povinný :

- realizovať práce včas a kvalifikovane v súlade s platnými technickými normami v súčinnosti príslušných predpisov,
- umožniť objednávateľovi vykonať kedykoľvek odborný technický dozor vykonávania diela všetkými vhodnými prostriedkami, ktoré odborný technický dozor navrhne,
- prizvať odborný technický dozor na všetky stavebné skúšky, resp. k prevereniu prác, ktoré budú zakryté, najneskôr 3 pracovné dni vopred. Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor p. Ján Martinelli – kontakt: 0905 753 246,
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu nesmie zadať zhotovenie čo i len časti diela tretiemu subjektu. Takéto zadanie bez súhlasu objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

2. zodpovedá za dodržiavanie:

- zákona č 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení – v platnom znení,
- vyhlášky MPSaR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
- zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi,
- zákona NR SR č. 314/2001 Z. z., o ochrane pred požiarmi,
- vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o protipožiarnej prevencii,
- nariadenie vlády SR 396/2006 Z. z. o minim. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

- vyhlášky 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní komína a dymovodu,
- za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na pracovisku
- zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa, a iných osôb zdržiavajúcich sa v objekte „Zimného štadióna“, resp. v jeho okolí, resp. akýchkoľvek tretích osôb a tieto je povinný bezodkladne odstrániť, alebo uhradiť na vlastné náklady a v plnej výške.

### 3. vyhlasuje:

- že vlastní všetky potrebné oprávnenia na vykonanie diela, ktorý bude organizovať, riadiť, koordinovať práce na diele a iné činnosti a na stavbe o nich viesť evidenciu v stavebnom denníku,
- že jeho zamestnanci boli poučení z predpisov BOZP a OPP a z danej problematiky boli aj odskúšaní,
- že jeho zamestnanci absolvovali lekársku prehliadku a sú zdravotne spôsobilí na výkon svojej práce,
- prehlasuje, že mu objednávateľ poskytol interné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, platné na určené pracovisko a k nemu prináležiace priestory v zmysle Zák. č. 124/2006 Z. z. v plnom znení,

### 4. zaväzuje sa:

- počas realizácie prác dodržiavať poriadok a čistotu v spoločných priestoroch a v blízkosti objektu „Zimného štadióna“ a po ukončení prác odstrániť všetok odpadový materiál z vykonaného diela, prebytočný materiál a zariadenie staveniska, najneskoršie do 14 dní po odovzdaní diela.
- vykonávať práce na diele s ohľadom na poveternostné vplyvy a všetky ostatné predvídateľné okolnosti tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa, alebo užívateľov objektu „Zimného štadióna“, chodcov a iných osôb zdržiavajúcich sa v zimnom štadióne, resp. jeho okolí, resp. akýchkoľvek tretích osôb.

## Článok IX.

### Ostatné a záverečné ustanovenia.

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je platcom DPH a zaväzuje sa akékoľvek zmeny tejto skutočnosti oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi. V prípade, že by zhotoviteľ počas realizácie diela prestal byť platcom DPH zmluvné strany sa dojednali, že to nemá žiadny vplyv na cenu dojednanú podľa bodu č. III bod 1 tejto zmluvy.

2. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čoho dôkazom sú podpisy oboch zmluvných strán.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že sa mu nepodari zabezpečiť finančné prostriedky potrebné na financovanie diela. V prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa zaniká táto zmluva o dielo od počiatku a žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne nároky zo zaniknutej zmluvy.

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

7. Zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa upravujú ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Lučenci dňa 08. 11. 2016

Za objednávateľa:

Ing. Róbert Mórica .....  
predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Zaher Mahmoud .....  
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová .....  
riaditeľka a.s.

Za zhotoviteľa:

Štefan Dóža .....  
konateľ