

### Dodatok č. 3

## Podnájomnej zmluvy č. 02/FŠ/2016 zo dňa 29.02.2016

---

**SPOOL a.s.,**

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,  
oddiel: Sa, vložka č.: 158/S,

IČO: 31586392, DIČ: 2020464974, IČ DPH: SK. 2020464974

sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 LUČENEC,

prostredníctvom: Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva a.s.,

MUDr. Mahmoud Zaher, podpredseda predstavenstva a.s.,

bankové spojenie: IBAN: SK45 5600 0000 0060 1187 1001

*(ďalej ako „nájomca“)*

a

**ŠK Novohrad Lučenec,**

Zapísané v registri občianskych združení MV SR č. VVS/1-900/90-41873

IČO: 42308062, DIČ: 2023836848

Sídlo: Mierová 13/305, 984 01 Lučenec

prostredníctvom: Miroslav Beran, predseda klubu

Peter Imre, podpredseda klubu

bankové spojenie: č. účtu: 5045260503/0900 Slovenská sporiteľňa a.s.

*(ďalej ako „podnájomca“)*

**uzavreli tento Dodatok č. 3**

**s nasledovným obsahom:**

1. Podnájomnou zmluvou č. 02/FŠ/2016 zo dňa 29.02.2016 a jej Dodatkom č. 1 zo dňa 07.03.2016 a Dodatkom č. 2 zo dňa 30.06.2016 (ďalej iba ako „Podnájomná zmluva“) prenechal nájomca podnájomcovi do podnájmu hlavné futbalové ihrisko vrátane atletickej dráhy okolo ihriska, tréningovú plochu s umelým trávnikom a tribúny pre divákov nachádzajúci sa na Športovej ulici v Lučenci na výkon športovej činnosti počas trvania doby podnájmu a to za podmienok dojednaných v Podnájomnej zmluve.

2. Zmluvné strany sa v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Lučenec č. 143/2016 zo dňa 06.09.2016 časť A.1. dojednali na rozšírení predmetu podnájmu o nebytové priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove FŠ o vzájomne odsúhlasenú výmeru v celkovom rozsahu 123,86 m<sup>2</sup> kde cena podnájmu za rozšírený predmet podnájmu za obdobie od uzavretia dodatku do 30.06.2017 je v symbolickej výške 1 € (slovom : Jedno Euro) a náklady na energie súvisiace s podnájomom rozšíreného predmetu podnájmu bude hradiť nájomca s účinnosťou od 01.09.2016 v skutočnej výške. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dojednali na nasledovných zmenách Podnájomnej zmluvy:
- 3.1. do čl. I bod 3 sa za doterajší text dopĺňa nasledovný text :  
Nájomca prenajíma Podnájmovci ďalšie nebytové priestory v administratívnej budove FŠ o vzájomne odsúhlasenej výmere v celkovom rozsahu 123,86 m<sup>2</sup> v zmysle Prílohy č. 4, ktoré sú graficky označené na priloženom náčrte pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č. 5.
- 3.3. v čl. III sa text doterajšieho bodov 1 nahrádza nasledovným textom:  
1. Nájomné za celý predmet podnájmu zmluvné strany dohodli v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Lučenec č. 98/2016 zo dňa 21.06.2016 a Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Lučenec 143/2016 zo dňa 06.09.2016 časť A.1. tak, že podnájom je dojednaný za obdobie **od 01.07.2016 do 30.06.2017** za symbolickú odplatu za podnájom vo výške 1 € (slovom : Jedno Euro).  
2. Náklady za všetky podnájmovci poskytnuté služby spojené s podnájomom nebytových priestorov špecifikovaných v Prílohe č. 2, ktoré sú graficky označené na priloženom náčrte pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č. 3 a to v zmysle vzájomne odsúhlasenej výmery v rozsahu 748,90 m<sup>2</sup> sú zahrnuté v symbolickej odplate za podnájom.  
3. Náklady za všetky podnájmovci poskytnuté služby spojené s podnájomom nebytových priestorov v administratívnej budove FŠ, ktoré sú špecifikované v zmysle Prílohy č. 4 a ktoré sú graficky označené na priloženom náčrte pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č. 5. o vzájomne odsúhlasenej výmere v celkovom rozsahu 123,86 m<sup>2</sup> je podnájomca počnúc dňom 01.09.2016 povinný hradiť nájomcom v skutočnej výške a to podľa vyúčtovania vykonaného nájomcom v termíne do 31.05.2017 nasledovne:  
- náklad na UK sa rozpočíta v pomere podlahovej plochy priestoru užívaného podnájomcom k celkovej ploche všetkých priestorov podľa vyhlášky 240/2016 Z.z.  
- náklad za vodné a stočné - vyúčtovanie bude vykonané v závislosti od počtu ubytovaných osôb za kalendárny rok, pričom spotreba vody na jednu osobu sa určí podľa vyhlášky 209/2013 t.j. 25 m<sup>3</sup> /osobu/rok.  
- náklad za povrchovú vodu sa rozpočíta v pomere podlahovej plochy priestoru užívaného podnájomcom k celkovej ploche všetkých užívaných priestorov.  
- náklad na osvetlenie a ohrev TUV sa vypočíta podľa počtu ubytovaných osôb za kalendárny rok , pričom sa účastníci dojednali, že

pre výpočet bude použitý náklad na osvetlenie a ohrev TUV v sume 15,0 €/osobu/mesiac.

Vo vyúčtovaní nákladov roku 2016 sa podnájomcovi zohľadní skutočná doba užívania prenajímaných priestorov v roku 2016.

Náklady spojené s vývozom odpadu si hradí podnájomca sám.

3. Všetky ostatné body Podnájomnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 3 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.
4. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 rovnopisoch vrátane aj jeho príloh č. 4 a č. 5, z ktorých 2 obdrží nájomca a 2 obdrží podnájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok č. 3 podpisujú. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom jeho zverejnenia v zmysle osobitného predpisu. Podnájomca svojim podpisom vyjadruje svoj súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 3.

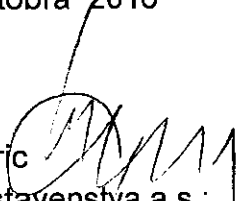
V Lučenci, dňa 07.októbra 2016

za nájomcu:

SPOOL a.s.

Ing. Róbert Mórič

predseda predstavenstva a.s.



MUDr. Mahmoud Zaher,  
podpredseda predstavenstva a.s.:



**SPOOL, a.s.** ②  
Dr. Herza 23  
984 01 Lučenec

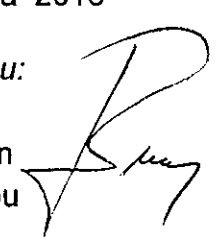
V Lučenci, dňa 07. októbra 2016

za podnájomcu:

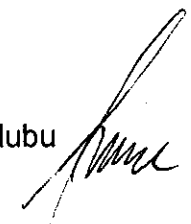
ŠK Novohrad

Miroslav Beran

predseda klubu



Peter Imre  
podpredseda klubu



**ŠK NOVOHRAD**

Sídlo: ul. mieru 13/305, Lučenec  
Pobočka: Mestský futbalový štadión  
Športová ulica, 984 01 Lučenec  
IČO: 42308062, DIČ: 2023836848