

# Zmluva o dielo

č. 2016/DC/01/040

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991

## ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

SPOOL a.s.

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Mahmoud Zaher – podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová – riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/ IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: VÚB Lučenec: č. účtu: 2206352/0200

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 158/S

### Zhotoviteľ:

STRABAG s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Zastúpenie: Štatutárny orgán: Ing. Jarmila Považanová - konateľ

Ing. Branislav Lukáč - konateľ

Viera Nádaská - konateľ

Vo veciach zmluvných oprávnení ku konaniu:

Ing. Pavel Müller - riaditeľ oblasti, na základe plnej moci zo dňa 3.3.2014

Ing. Marcel Štulajter - vedúci prevádzkovej jednotky, na základe plnej moci zo dňa 3.3.2014

IČO: 17 317 282

DIČ/ IČ DPH: SK2020316298

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky č. účtu: 142 311 0003/1111

IBAN: SK54 1111 0000 0014 2311 0003.

SWIF kód: UNCRSKBX

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 991/B

Telefón: 045/5320927

Fax: 045/5320835

E-mail: marcel.stulajter@strabag.com

## Článok I.

### PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: „Asfaltovanie dvora s úpravou nerovností“ v areáli spoločnosti SPOOL a.s., na adrese: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, CKN parcela č. 2722/5.

2. Špecifikácia dodávky a cenová kalkulácia sú popísané v cenovej ponuke zo dňa 02.08.2016 firmy STRABAG s.r.o., sídlo: Bratislava, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, pri

dodržaní všetkých pokynov objednávateľa s výhradami ďalej uvedenými, dohodnutej ceny, termínu realizácie a nižšie určených podmienok.

3. Vo veciach technických zhotoviteľa zastupuje vedúci prevádzkovej jednotky Ing. Marcel Štulajter, na základe plnej moci zo dňa 3.3.2014. Objednávateľ sa zaväzuje za nižšie uvedených podmienok hore špecifikované dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu vo výške a termíne podľa tejto zmluvy.

4. Investorom diela je: **SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec**, vlastník dvora, na adrese **Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec**.

5. Všetky dojednania medzi zmluvnými stranami je za objednávateľa oprávnený podpisovať výhradne **Ing. Róbert Mórič**, predseda predstavenstva a.s. a **MUDr. Mahmoud Zaher**, podpredseda predstavenstva a.s., za zhotoviteľa **Ing. Pavel Müller**, riaditeľ oblasti a **Ing. Marcel Štulajter**, vedúci prevádzkovej jednotky.

## **Článok II.**

### **Termíny a rozsah plnenia predmetu zmluvy.**

1. Činnosťou zhotoviteľa sa podľa tejto zmluvy rozumie realizácia označeného diela, podľa objednávateľom schválenej cenovej ponuky zo dňa 02.08.2016 v súlade so všetkými platnými predpismi a pre začatie užívania diela objednávateľom za dojednanú cenu a dojednanom termíne. Súčasťou diela je tiež dodávka materiálu potrebného pre realizáciu diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce na diele a to najneskôr do 7 dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami a ukončiť dielo stavebno-technicky a odovzdať ho preberacími protokolmi objednávateľovi najneskôr do 30.11.2016. O zahájení prác bude spísaný protokol. Pokiaľ zhotoviteľ nezahájí práce na diele najneskôr v termíne stanovenom podľa tejto prvej vety tohto bodu, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jej riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi odovzdávacími protokolmi, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Za riadne dokončenie diela sa považuje jeho písomné odovzdanie zhotoviteľom a prevzatie objednávateľom.

4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, pokiaľ má dielo vady, alebo nedorobky. Dielo sa považuje za riadne odovzdané až v momente vypratania staveniska od stavebných odpadov, strojov a zariadení zhotoviteľa.

5. Termín odovzdania diela je možné posunúť bez uplatnenia sankcií len v prípade mimoriadne nepriaznivých podmienok, pričom dohoda o posunutí resp. prerušení prác a dodávok musí byť medzi objednávateľom a zhotoviteľom vykonaná písomne.

(Pod pojmom „mimoriadne nepriaznivé podmienky“ sa rozumie pokles vonkajších teplôt cez deň pod 0° C, alebo silný nárazový vietor nad 25 m/s, alebo trvalý dážď spojený s vetrom nad 10 m/s).

6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vykonávanie tohto diela sa bude vykonávať súbežne s dielom „**Dodávka a montáž garážových brán v počte 7 ks**“ v objekte **SPOOL a.s.**, ktoré má zhotoviť iný zhotoviteľ – **EKOSTAVMONT s.r.o. Lučenec**. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude rešpektovať túto skutočnosť a na požiadanie objednávateľa prispôbi svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo vyššie popísanej skutočnosti. Okrem toho sa

zhotoviteľ objednávateľovi zaväzuje, že vyvinie maximálne úsilie na koordináciu svojich prác a prác iného zhotoviteľa (hlavne EKOSTAVMONT s.r.o. Lučenec) tak, aby „Asfaltovanie dvora s úpravou nerovnosti“ v areáli SPOOL a.s., Lučenec, bolo zhotovené riadne a včas.

### Článok III.

#### Cena, sankcie a platobné podmienky.

1. Celková cena za dielo a všetky činnosti, ku ktorým sa zhotoviteľ touto zmluvou zaviazal je vrátane DPH 37.897,97 € (slovom Tridsaťsedemtisícosemstodevätidesiatšesťdesiatšesť, 97/100 EURO). Z toho suma bez DPH 31.581,64 €, DPH 6.316,33 €.

2. Dohodnutá cena je pevná a nemenná a môže byť zmenená len dohodou oboch zmluvných strán. Dodávky a práce nad rámec rozsahu tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ vopred dať na odsúhlasenie objednávateľovi s predložením rozpočtu.

3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela na základe dvoch samostatných faktúr, pričom prvá faktúra /ako zálohová faktúra/ vo výške 50 % z dohodnutej ceny diela predstavuje 18.948,98 € (slovom Osemnásťtisícdeväťstoštyridsaťosem, a 98/100 EUR). Táto faktúra bude splatná do 7 dní od doručenia objednávateľovi. Zálohovú faktúru zhotoviteľ vystaví do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.

4. Druhá faktúra bude objednávateľom uhradená vo výške zostávajúcej časti diela dohodnutej ceny diela a to v sume predstavuje 18.948,99 € (slovom Osemnásťtisícdeväťstoštyridsaťosem, a 99/100 EUR). ktorú zhotoviteľ bude oprávnený vystaviť po ukončení a odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom, splatná do 14 dní od doručenia objednávateľovi.

5. Tieto faktúry budú mať charakter daňového dokladu podľa platného zákona a zákona o DPH. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že doba splatnosti vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi ak sa nedohodnú inak. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z ceny diela do odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených na diele, a to aj v tom prípade, že mu nebudú odovzdané všetky dokumenty podľa čl. IV bod 5 zmluvy, alebo nebude vypratané stavenisko.

7. Ak je zhotoviteľ v omeškaní diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela a to za každý kalendárny deň omeškania. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so začatím prác na diele, ktorých začiatok sa určí podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela a to za každý kalendárny deň omeškania so začatím zhotovovania diela.

8. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z omeškanej sumy a to za každý kalendárny deň omeškania.

*Uhradením zmluvných pokút dohodnutých touto zmluvou nie je žiadnym spôsobom dotknuté právo oprávneného na náhradu škody spôsobenej porušením povinností.*

*10. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za nedodržanie termínov a tým aj povinností zaplatiť pokutu zbaví, ak preukáže, že omeškaniu nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať.*

*11. Ak dôjde k nesplneniu záväzkov objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením diela. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodnú na novej lehote určenej na dokončenie diela, ktorá môže byť dlhšia, ako doba prerušenia diela.*

#### **Článok IV.**

##### **Odovzdanie diela.**

*1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 5 pracovných dní vopred.*

*2. O odovzdaní a prevzatí diela bude spisovaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom.*

*3. Za riadne odovzdanie diela sa považuje odovzdanie diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi, vrátane vypratania staveniska a odstránenie odpadov, ktoré vznikli z činnosti zhotoviteľa.*

*4. Vady diela, ktoré budú zrejmé bezprostredne po odovzdaní, objednávateľ vytkne (oznámí) v zápise o prevzatí. V prípade zistenia väd pri odovzdaní sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.*

*5. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty, zhody materiálu, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, všetky doklady vyžadované všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami k užívaniu diela a pod. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá uvedené doklady objednávateľovi, dielo sa nepovažuje za riadne odovzdané.*

*6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi odovzdávajúcimi protokolmi, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.*

*7. O odovzdaní a prevzatí diela účastníci tejto zmluvy spíšu preberací protokol, v ktorom sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, spíšu sa drobné vady a nedorobky, uvedú sa termíny ich odstránenia a objednávateľia vyhlásia, že dielo preberajú. Dielo sa považuje za riadne dokončené až v momente vypratania staveniska od stavebných odpadov, strojov a zariadení zhotoviteľa. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť prevzatie diela, pokiaľ má dielo vady, alebo nedorobky.*

#### **Článok V.**

##### **Zodpovednosť za vady a záruka.**

*1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady podľa § 560 Obchodného zákonníka v platnom znení.*

*2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku 5 rokov na celé dielo.*

Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe môže objednávateľ oznámiť a uplatniť telefonickou, faxovou alebo písomnou formou zástupcovi zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ sa vyjadří po prijatí reklamácie do 4 dní. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoju zodpovednosť a náklady zistené vady bez zbytočného odkladu odstrániť.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných záručných väd predmetu plnenia najneskôr do 4 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a záručné vady riadne odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia záručných väd môžu zmluvné strany dohodnúť aj osobitnou písomnou dohodou. Ak je zhotoviteľ v omeškani s odstránením reklamačných väd, tak je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dohodnutej ceny diela a to za každý deň omeškania s odstránením reklamačných väd.

#### **Článok VI. Náhrada škody.**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetku preukázanú škodu, ktorá by mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy, Obchod. zákonníka alebo z platných právnych predpisov.

#### **Článok VII. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody v ňom.**

1. Vlastnícke právo k vyhotoveniu diela prechádza na objednávateľa až po úplnom zaplatení dojednanej ceny diela v tejto zmluve. Dovtedy je vykonané dielo majetkom zhotoviteľa.

#### **Článok VIII.**

**Zhotoviteľ:**

**1. je povinný:**

- realizovať práce včas a kvalifikovane v súlade s platnými technickými normami a v súčinnosti príslušných predpisov,
- umožniť objednávateľovi vykonať kedykoľvek odborný technický dozor vykonávania diela všetkými vhodnými prostriedkami, ktoré odborný technický dozor navrhne,
- prizvať odborný technický dozor na všetky stavebné skúšky, resp. k prevereniu prác, ktoré budú zakryté, najneskôr 3 pracovné dni vopred. Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor p. Ján Martinelli – kontakt: 0905 753 246, za zhotoviteľa bude stavbyvedúceho vykonávať Tibor Nagy – kontakt: 0910879311,
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu nesmie zadať zhotovenie čo i len časti diela tretiemu subjektu. Takéto zadanie bez súhlasu objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

**2. zodpovedá za dodržiavanie:**

- zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnom zamestnávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb. , ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení – v platnom znení,

vyhlášky MV PSVaR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,

- zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarmi
- vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej prevencii,
- nariadenie vlády SR 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- za dodržiavanie bezpečnostných opatrení na pracovisku,
- zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa, resp. akýchkoľvek tretích osôb a tieto je povinný bezodkladne odstrániť, alebo uhradiť na vlastné náklady a v plnej výške.

### **3. vyhlasuje:**

- že vlastní všetky potrebné oprávnenia pre prácu, ktorú vykonáva,
- že jeho zamestnanci boli poučení z predpisov BOZP a OPP a z danej problematiky boli aj odskúšaní,
- že jeho zamestnanci absolvovali lekársku prehliadku a sú zdravotne spôsobilí na výkon svojej práce,
- prehlasuje, že mu objednávateľ poskytol interné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, platné na určené pracovisko a k nemu prináležiace priestory v zmysle Zák. č. 124/2006 Z.z. v platnom znení,

### **4. zaväzuje sa:**

- počas realizácie prác dodržiavať poriadok a čistotu v spoločných priestoroch a v blízkosti zhotovovaného diela a po ukončení prác odstrániť všetok odpadový materiál z vykonaného diela, prebytočný materiál a zariadenie staveniska, najneskoršie do 14 dní po odovzdaní diela.
- vykonať práce na diele s ohľadom na poveternostné vplyvy a všetky ostatné predvídateľné okolnosti tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa, resp. akýchkoľvek tretích osôb.

## **Článok IX.**

### **Ostatné a záverečné ustanovenia.**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je platcom DPH a zaväzuje sa akékoľvek zmeny tejto skutočnosti oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

2. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čoho dôkazom sú podpisy oboch zmluvných strán.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom.


Zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa upravujú ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Lučenci dňa 18.10.2016.


Za objednávateľa:

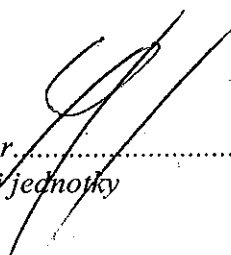
Za zhotoviteľa:

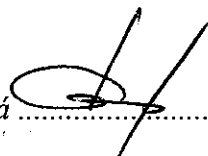
  
Ing. Róbert Mórica.....  
predseda predstavenstva a.s.


  
Ing. Pavel Müller.....  
riaditeľ oblasti

**STRABAG**  
STRABAG s.r.o.  
Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava  
(SK)

MUDr. Mahmoud Zaher   
podpredseda predstavenstva a.s.

  
Ing. Marcel Štulajter.....  
vedúci prevádzkovej jednotky

  
Ing. Eva Vasilová.....  
riaditeľka a.s.

Zmluvu overila: Ing. Aneta Mojžišová 

**SPOOL, a.s. ②**  
Dr. Herza 23  
984 01 Lučenec