

SPOOL a.s.

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991

ZMLUVNÉ STRANY**Objednávateľ:**

SPOOL a.s.

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Mahmoud Zaher – podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová – riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/ IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: VÚB Lučenec: č. účtu: 2206352/0200

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 158/S

Zhotoviteľ:

Costruo spol. s.r.o.

Sídlo: Parný mlyn č. 5142, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Jozef Princz – konateľ spoločnosti

IČO: 31588794

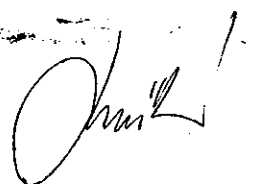
IČ DPH: SK 2020465018

Bankové spojenie: ČSOB a.s., č. účtu: 15050-118121/7500

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 1315/S

Článok I.**PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: „Oprava rímsy na priečelí a oprava fasády“ v bytovom dome Masarykova 11, 984 01 Lučenec.
2. Špecifikácia dodávky a cenová kalkulácia sú popísané v cenovej ponuke zo dňa 06.07.2016 firmy Costruo spol. s.r.o. sídlo: Parný mlyn č. 5142, Lučenec, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, pri dodržaní všetkých pokynov objednávateľa s výhradami ďalej uvedenými, dohodnutej ceny, termínu realizácie a nižšie určených podmienok.
3. Vo veciach technických zhotoviteľa zastupuje Ing. Jozef Princz kontakt: 0905250756. Objednávateľ sa zaväzuje za nižšie uvedených podmienok hore špecifikované dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu vo výške a termíne podľa tejto zmluvy.
4. Dielo sa bude zhotovovať v bytovom dome: Masarykova 11, 984 01 Lučenec.
5. Vyším investorom diela je: SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, vlastník bytového domu: Masarykova 11, 984 01 Lučenec.



6. Všetky dojednania medzi zmluvnými stranami je za objednávateľa oprávnený podpisovať výhradne **Ing. Róbert Móric**, predseda predstavenstva a.s. a **MUDr. Mahmoud Zaher**, podpredseda predstavenstva a.s., za zhotoviteľa **Ing. Jozef Princz**, konateľ spoločnosti.

Článok II.

Termíny a rozsah plnenia predmetu zmluvy.

1. Činnosťou zhotoviteľa sa podľa tejto zmluvy rozumie realizácia označeného diela, podľa objednávateľom schválenej cenovej ponuky zo dňa 06.07.2016 v súlade so všetkými platnými predpismi a pre začatie užívania diela objednávateľom za dojednanú cenu a dojednanom termíne. Súčasťou diela je tiež dodávka materiálu potrebného pre realizáciu diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce na diele a to najneskôr do 7 dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami a ukončiť dielo stavebno-technicky a odovzdať ho preberacími protokolmi objednávateľovi najneskôr do 30.10.2016. O zahájení prác bude spísaný protokol. Pokiaľ zhotoviteľ nezahájí práce na diele najneskôr v termíne stanovenom podľa tejto prvej vety tohto bodu, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jej riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi odovzdávajúcimi protokolmi, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Za riadne dokončenie diela sa považuje jeho písomné odovzдание zhotoviteľom a prevzatie objednávateľom.

4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, pokiaľ má dielo vady, alebo nedorobky. Dielo sa považuje za riadne odovzdané až v momente vypratania staveniska od stavebných odpadov, strojov a zariadení zhotoviteľa.

5. Termín odovzdania diela je možné posunúť bez uplatnenia sankcií len v prípade mimoriadne nepriaznivých podmienok, pričom dohoda o posunutí resp. prerušení prác a dodávok musí byť medzi objednávateľom a zhotoviteľom vykonaná písomne. (Pod pojmom „mimoriadne nepriaznivé podmienky“ sa rozumie pokles vonkajších teplôt cez deň pod 0° C, alebo silný nárazový vietor nad 25 m/s, alebo trvalý dážď spojený s vetrom nad 10 m/s).

Článok III.

Cena, sankcie a platobné podmienky.

1. Celková cena za dielo a všetky činnosti, ku ktorým sa zhotoviteľ touto zmluvou zaviazal je vrátane DPH **14.872,80 €** (slovom Štrnásťtisícosemstosedemdesiatdva, 80/100 EURO), z toho bez DPH 12.394,00 €, DPH 2.478,80 €.

2. Dohodnutá cena je pevná a nemenná a môže byť zmenená len dohodou oboch zmluvných strán. Dodávky a práce nad rámec rozsahu tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ vopred dať na odsúhlasenie objednávateľovi s predložením rozpočtu.

3. Zhotoviteľ súhlasí s uhradením finančných prostriedkov za zhotovenie diela bez zálohovej platby. Cenu za zhotovenie diela podľa predmetu plnenia uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ukončení prác, odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom.

4. Táto faktúra bude mať charakter daňového dokladu podľa platného zákona a zákona o DPH. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že doba splatnosti vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi ak sa nedohodnú inak. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z ceny diela do odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených na diele, a to aj v tom prípade, že mu nebudú odovzdané všetky dokumenty podľa čl. IV bod 5 zmluvy, alebo nebude vypratane stavenisko.

6. Ak je zhotoviteľ v omeškaní diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela a to za každý kalendárny deň omeškania. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so začatím prác na diele, ktorých začiatok sa určí podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela a to za každý kalendárny deň omeškania so začatím zhotovovania diela.

7. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z omeškanej sumy a to za každý kalendárny deň omeškania.

8. Uhradením zmluvných pokút dohodnutých touto zmluvou nie je žiadnym spôsobom dotknuté právo oprávneného na náhradu škody spôsobenej porušením povinností.

9. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za nedodržanie termínov a tým aj povinností zaplatiť pokutu zbaví, ak preukáže, že omeškaniu nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať.

10. Ak dôjde k nesplneniu záväzkov objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením diela. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodnú na novej lehote určenej na dokončenie diela, ktorá môže byť dlhšia, ako doba prerušenia diela.

Článok IV.

Odovzdanie diela.

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 5 pracovných dní vopred.

2. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom.

3. Za riadne odovzdanie diela sa považuje odovzdanie diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi, vrátane vypratania staveniska a odstránenie odpadov, ktoré vznikli z činnosti zhotoviteľa.

4. Vady diela, ktoré budú zrejmé bezprostredne po odovzdaní, objednávateľ vytkne (oznámí) v zápise o prevzatí. V prípade zistenia väd pri odovzdaní sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.

Zhotoviteľ:

1. je povinný:

- realizovať práce včas a kvalifikovane v súlade s platnými technickými normami v súčinnosti príslušných predpisov,
- umožniť objednávateľovi vykonať kedykoľvek odborný technický dozor vykonávania diela všetkými vhodnými prostriedkami, ktoré odborný technický dozor navrhne,
- prizvať odborný technický dozor na všetky stavebné skúšky, resp. k prevereniu prác, ktoré budú zakryté, najneskôr 3 pracovné dni vopred. Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor p. Ján Martinelli – kontakt: 0905 753 246,
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu nesmie zadať zhotovenie čo i len časti diela tretiemu subjektu. Takéto zadanie bez súhlasu objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

2. zodpovedá za dodržiavanie:

- zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnom zamestnávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb. , ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení – v platnom znení,
- vyhlášky MV PSVaR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
- zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarimi
- vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej prevencii,
- nariadenie vlády SR 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- za dodržiavanie bezpečnostných opatrení na pracovisku,
- zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa, užívateľov bytov v bytovom dome, chodcov a iných osôb zdržiavajúcich sa v bytovom dome, resp. v jeho okolí resp. akýchkoľvek tretích osôb a tieto je povinný bezodkladne odstrániť, alebo uhradiť na vlastné náklady a v plnej výške.

3. vyhlasuje:

- že vlastní všetky potrebné oprávnenia pre prácu, ktorú vykonáva,
- že jeho zamestnanci boli poučení z predpisov BOZP a OPP a z danej problematiky boli aj odskúšaní,
- že jeho zamestnanci absolvovali lekársku prehliadku a sú zdravotne spôsobilí na výkon svojej práce,
- prehlasuje, že mu objednávateľ poskytol interné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, platné na určené pracovisko a k nemu prináležiace priestory v zmysle Zák. č. 124/2006 Z.z. v platnom znení,

4. zaväzuje sa:

- počas realizácie prác dodržiavať poriadok a čistotu v spoločných priestoroch a v blízkosti bytového domu a po ukončení prác odstrániť všetok odpadový materiál z vykonaného diela, prebytočný materiál a zariadenie staveniska, najneskoršie do 14 dní po odovzdaní diela.

- vykonať práce na diele s ohľadom na poveternostné vplyvy a všetky ostatné predvídateľné okolnosti tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa, užívateľov bytov v bytovom dome, chodcov a iných osôb zdržiavajúcich sa v bytovom dome, resp. jeho okolí, resp. akýchkoľvek tretích osôb.

Článok IX.
Ostatné a záverečné ustanovenia.

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je platcom DPH a zaväzuje sa akékoľvek zmeny tejto skutočnosti oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
2. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čoho dôkazom sú podpisy oboch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená dvoch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom.
6. Zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa upravujú ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Lučenci dňa 26.09.2016.

Za objednávateľa:

Ing. Róbert Móric
predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Mahmoud Zaher
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová
riaditeľka a.s.

SPOOL, a.s. ⑫
Dr. Herza 23
984 01 Lučenec

Za zhotoviteľa:

Ing. Jozef Princz
konateľ spoločnosti

OSTRO, spol. s r. o.
Parný mlyn 5142
984 01 LUČENEC
IČO: 31 588 794
IČ DPH: SK22020465018