

Zmluva o nájme č. 04/06/2016

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 SPOOL a.s.

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Mahmoud Zaher – podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/ IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. - pobočka Lučenec

IBAN: SK 45 5600 0000 0060 1187 1001

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica,

oddiel Sa, vložka č. 158/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Mesto Lučenec

Sídlo: Ulica novohradská č. 1, 984 01 Lučenec

Zastúpené: PhDr. Alexandrou Pivkovou – primátorkou mesta

Zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných:

Stanislav Spišiak, programový zamestnanec pre kultúru

Zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Stanislav Spišiak, programový zamestnanec pre kultúru

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Lučenec

Číslo účtu: SK41 5600 0000 0060 0700 4001

IČO: 00316181

DIČ: 202123752

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Športovej haly Aréna, ktorá je vedená Okresným úradom Lučenec, odborom katastrálnym v liste vlastníctva č. 6186 pre obec a k.ú. Lučenec ako budova so súpisným číslom 2924, Veľká hala športová, stojaca na parcele CKN č. 1856/7 a na parcele CKN 1856/16 ako vlastníctvo prenajímateľa.

2.2 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom Športovej haly Aréna špecifikovanej v bode 2.1 aj s jej príslušenstvom a vybavením (hnuteľnými vecami používanými spoločne so športovou halou na organizovanie spoločenských podujatí).

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto nájomnej zmluvy – Športovú halu Aréna je nájomca oprávnený využívať na nasledovný účel: organizáciu spoločenského podujatia – Ruský balet – Luskáčik v Lučenci.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň : **04.06.2016 v čase od 13:30 hod. do 22:30 hod.**

Článok V. Dojednané nájomné a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Nájomné za premet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spoločnosti SPOOL a.s. vo výške 300,- € bez DPH (slovom: tristo eur) za celú dobu nájmu podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy o nájme. V dojednanom nájomnom sú zahrnuté všetky služby poskytované s nájmom okrem nákladov na organizátorskú službu (bezpečnostnú službu SBS) aj požiarnu ochranu objektu pri organizácii spoločenského podujatia, ktorú si zabezpečí a hradí nájomca sám. Zmluvné strany berú na vedomie, že spoločne s touto nájomnou zmluvou je uzavieraná aj Darovacia zmluva, v zmysle ktorej je dojednané, že zvýhodnené finančné podmienky, za ktorých prenajímateľ prenechal nájomcovi predmet nájmu do užívania, zmluvné strany považujú za dar.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za celú dobu nájmu fakturáciou do 30 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy bezhotovostne, resp. v hotovosti na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 5.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou za nájom podľa bodu 5.2 tejto nájomnej zmluvy, má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania stanovený podľa platných právnych predpisov.
- 5.4 Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného bez ohľadu na to či nájomca v čase podľa bodu 4.1 skutočne užíval predmet nájmu na dojednaný účel.

Článok VI. Spôsob skončenia nájmu

- 6.1 Nájom zaniká :
- uplynutím doby podľa čl. IV. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,

- písomným odstúpením zo strany prenajímateľa pokiaľ nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy hlavne pokiaľ nájomca nespĺní svoju povinnosť uhradiť nájomné podľa bodu 5.2, resp. sa preukáže, že vyhlásenia nájomcu, ktoré uviedol v tejto nájomnej zmluve sú nepravdivé.

6.2 Prenajímateľ a nájomca si vzájomne odovzdajú predmet nájmu formou písomného zápisu, pričom za nájomcu môže konať osoba písomne poverená nájomcom na tento účel a za prenajímateľa bude konať vedúci referent športovísk prenajímateľa, resp. zamestnanec prenajímateľa poverený vedúcim referentom športovísk prenajímateľa.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

7.1 Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu, resp. inej formy užívania tretej osobe pričom tento zákaz sa vzťahuje aj na prenechávanie predmetu nájmu na zriaďovanie alebo stavanie dočasných zariadení poskytujúcich služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu alebo poskytujúcich služby pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach. Za prenechanie predmetu nájmu tretej osobe sa nepovažuje účasť tretích osôb na spoločenskom podujatí, ktoré organizuje nájomca.

7.2 Nájomca je povinný predmet nájmu - Športovú halu Aréna užívať šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými v Športovej hale Aréna (prevádzkovými poriadkami, hygienickými poriadkami, atď.). Nájomca sa zaväzuje, že u všetkých osôb, ktorým nájomca umožní účasť na spoločenskom podujatí zabezpečí vhodnou formou (napr. organizátorskou službou), aby tieto osoby predmet nájmu - Športovú halu Aréna užívali šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými v predmete nájmu - Športovej hale Aréna. Za prípadnú škodu spôsobenú prenajímateľovi osobami, ktorým nájomca počas doby trvania nájmu umožní užívanie predmetu nájmu - Športovej haly Aréna, zodpovedá nájomca.

7.3 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí bezpečnosť o ochranu zdravia všetkých osôb, ktorým nájomca umožní užívanie predmetu nájmu a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol k tomuto súčinnosť a tiež interné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, platné pre Športovú halu Aréna a k nej prináležiace priestory.

7.4 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme v predmete nájmu bude dodržiavať a zabezpečovať povinnosti uložené zákonom o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z. z. a zabezpečí všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z tohto zákona pri organizácii spoločenského podujatia.

- 7.5 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí taktiež všetky povinnosti vyplývajúce nájomcovi ako organizátorovi spoločenského podujatia a to v závislosti od počtu osôb, ktorým povolí vstup na spoločenské podujatie a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol súčinnosť a všetky interné informácie a pokyny potrebné pre zabezpečenie týchto povinností nájomcu.
- 7.6 Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu v predmete nájmu – v Športovej hale Aréna a v príľahlých priestoroch udržiavať poriadok, ohľadne všetkého odpadu, ktorý bude vyprodukovaný počas trvania nájmu zabezpečí jeho zabalenie napr. do igelitových vriec a po skončení nájmu zabezpečí na vlastné náklady jeho likvidáciu. Nájomca je pri skončení nájmu povinný odovzdať predmet nájmu - Športovú halu Aréna a príľahlé priestory poverenej osobe prenajímateľa upratané. V prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu - Športovú halu Aréna a príľahlé priestory upratané má prenajímateľ právo od nájomcu uplatniť náhradu za upratanie vo výške, ktorú vynaložil na upratanie predmetu nájmu - Športovú halu Aréna a príľahlé priestory.
- 7.7 Nájomca sa zaväzuje akékoľvek poškodenie predmet nájmu – Športovej haly Aréna odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri skončení nájmu a to pri odovzdávaní poverenej osobe prenajímateľa. Pokiaľ poškodenie nebude možné odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri odovzdávaní predmet nájmu – Športovej haly Aréna poverenej osobe prenajímateľa bude poškodenie popísané v písomnom zápise a toto poškodenie sa nájomca zaväzuje odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dve a nájomca dve vyhotovenia.
- 8.2 Túto nájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 8.3 Na všetky ostatné touto nájomnou zmluvou neupravené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4 Nájomca (ďalej len dotknutá osoba) dáva svojim podpisom spoločnosti SPOOL a.s. Lučenec (ďalej len prevádzkovateľ) a ďalším subjektom, s ktorými bude potrebné spolupracovať v rámci zabezpečenia realizácie práv a povinností podľa tejto nájomnej zmluvy (ďalej len sprostredkovateľ) súhlas na spracovanie jeho osobných údajov, a to konkrétne mena, priezviska, titulu, dátumu narodenia, rodného čísla, IČA, štátnej príslušnosti, trvalého bydliska a povolania, ktoré sú svojim rozsahom adekvátne tomuto účelu spracúvania. Súhlas na spracúvanie osobných údajov dáva dotknutá osoba v rozsahu zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu trvania nájomného vzťahu, ako aj na dobu, po ktorú je SPOOL a.s. povinná archivovať tieto osobné údaje, v zmysle iných platných právnych ustanovení.

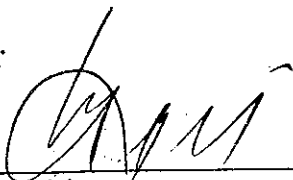
Ostatné právne vzťahy, ako aj práva a povinnosti dotknutej osoby, prevádzkovateľa a sprostredkovateľa sa spravujú ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle osobitného predpisu. Nájomca svojím podpisom vyjadruje svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

V Lučenci dňa 01.06.2016

za prenajímateľa:

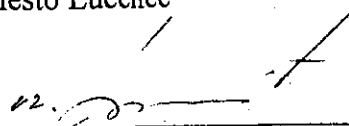
SPOOL a.s.




Ing. Róbert Mórica,
predseda predstavenstva a.s.


nájomca:

Mesto Lučenec



PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec


MUDr. Mahmoud Zaher
podpredseda predstavenstva a. s.


Ing. Eva Vasilová,
riaditeľka a.s.

SPOOL, a.s. ②
c. Herza 23
04 01 Lučenec