

Zmluva o nájme č. 16/06/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 SPOOL a.s.

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Mahmoud Zaher – podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/ IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: VÚB Lučenec: č. účtu: 2206352/0200

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka č. 158/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Štefan Chlebo

Obchodné meno: Štefan Chlebo - Tanečná škola WANTED

Miesto podnikania: A. Hlinku 906/16, 962 12 Detva

IČO: 41855183

DIČ: 1075431291

Bankové spojenie: VÚB a.s.: č. účtu: SK89 0200 0000 0017 6260 4454

Zastúpenie: Štefan Chlebo – majiteľ

Podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Zvolen, číslo živnostenského registra 671 – 9392.

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Športovej haly Aréna, ktorá je vedená Okresným úradom Lučenec, odborom katastrálnym v liste vlastníctva č. 6186 pre obec a k.ú. Lučenec ako budova so súpisným číslom 2924, Veľká hala športová, stojaca na parcele CKN č. 1856/7 a na parcele CKN 1856/16 ako vlastníctvo prenajímateľa.

2.2 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom Športovej haly Aréna špecifikovanej v bode 2.1 aj s jej príslušenstvom a vybavením (hnutelnými vecami používanými spoločne so športovou halou. Nájomca berie na vedomie, že nehnuteľnosť je v súlade s kolaudačným rozhodnutím zapísané v katastri nehnuteľností s charakteristikou ako Budova pre šport a na rekreačné účely, pričom nájomca vyhlasuje, že táto charakteristika nehnuteľnosti je v súlade s účelom na ktorý chce predmet nájmu užívať.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto nájomnej zmluvy – Športovú halu Aréna je nájomca oprávnený využívať na nasledovný účel: Organizovanie Galaprogramu Tanečnej školy WANTED.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň : **16.06.2017 v čase od 16:00 hod. do 20:00 hod..**

Článok V. Dojednané nájomné a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Nájomné za premet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s cenníkom spoločnosti SPOOL a.s. vo výške 440,00 € (slovom: Štyristoštyridsať EUR) s DPH za celú dobu nájmu podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy o nájme. V dojednanom nájomnom sú zahrnuté všetky služby poskytované s nájmom. Náklady na organizátorskú službu pri organizácii Galaprogramu Tanečnej školy WANTED si hradí nájomca sám.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za celú dobu nájmu do 15 dní, od podpísania tejto nájomnej zmluvy na základe faktúry prenajímateľ bezhotovostne, resp. v hotovosti na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 5.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou za nájom podľa bodu 5.2 tejto nájomnej zmluvy, má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania stanovený podľa platných právnych predpisov.
- 5.4 Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného bez ohľadu na to či nájomca v čase podľa bodu 4.1 skutočne užíval predmet nájmu na dojednaný účel.

Článok VI. Spôsob skončenia nájmu

- 6.1 Nájom zaniká :
- uplynutím doby podľa čl. IV. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zo strany prenajímateľa pokiaľ nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy hlavne pokiaľ nájomca nesplní svoju povinnosť uhradiť nájomné podľa bodu 5.2, resp. sa preukáže, že vyhlásenia nájomcu, ktoré uviedol v tejto nájomnej zmluve sú nepravdivé.

- 6.2 Prenajímateľ a nájomca si vzájomne odovzdajú predmet nájmu formou písomného zápisu, pričom za nájomcu môže konať osoba písomne poverená nájomcom na tento účel a za prenajímateľa bude konať vedúci referent športovísk prenajímateľa, resp. zamestnanec prenajímateľa poverený vedúcim referentom športovísk prenajímateľa.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu, resp. inej formy užívania tretej osobe. Za prenechanie predmetu nájmu tretej osobe sa nepovažuje účasť tretích osôb na podujatí, Galaprogram Tanečnej školy WANTED, ktoré organizuje nájomca.
- 7.2 Nájomca je povinný predmet nájmu - Športovú halu Aréna užívať šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými v Športovej hale Aréna (prevádzkovými poriadkami, hygienickými poriadkami, atď.). Nájomca sa zaväzuje, že u všetkých osôb, ktorým nájomca umožní účasť na podujatí Galaprogram Tanečnej školy WANTED zabezpečí vhodnou formou (napr. organizátorskou službou), aby tieto osoby predmet nájmu - Športovú halu Aréna užívali šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými v predmete nájmu - Športovej hale Aréna. Za prípadnú škodu spôsobenú prenajímateľovi osobami, ktorým nájomca počas doby trvania nájmu umožní užívanie predmetu nájmu - Športovej haly Aréna, zodpovedá nájomca.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí bezpečnosť o ochranu zdravia všetkých osôb, ktorým nájomca umožní užívanie predmetu nájmu a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol k tomuto súčinnosť a tiež interné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, platné pre Športovú halu Aréna a k nej príslušajúce priestory.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme v predmete nájmu bude dodržiavať a zabezpečovať povinnosti uložené zákonom o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z. z. a zabezpečí všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z tohto zákona pri organizácii Galaprogram Tanečnej školy WANTED. Nájomca sa tiež bezvýhradne zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať podmienky protipožiarnej bezpečnosti stavby a riadiť sa Požiarnymi poplachovými smernicami a evakuačnými plánmi umiestnenými v Športovej hale Arena a zabezpečí všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z právnych predpisov organizácii športového podujatia.
- 7.5 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí taktiež všetky povinnosti vyplývajúce nájomcovi ako organizátorovi podujatia a to v závislosti od počtu osôb, ktorým povolí vstup na podujatie a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol Galaprogram Tanečnej školy WANTED súčinnosť a všetky interné informácie a pokyny potrebné pre zabezpečenie týchto povinností nájomcu. Nájomca sa tiež zaväzuje, že

pokiaľ bude mať ním organizované podujatie charakter verejného športového podujatia tak sa nájomca zaväzuje, že pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č.1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré mu vyplývajú ako organizátorovi týchto podujatí zo zákona a to v závislosti od počtu osôb, ktorým povolí vstup na športové podujatie a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol súčinnosť a všetky interné informácie a pokyny potrebné pre zabezpečenie týchto povinností nájomcu. Nájomca zároveň berie na vedomie, že projektová kapacita hľadiska v športovej hale Arena je 920 osôb a preto sa nájomca zaväzuje, že projektová kapacita hľadiska v Športovej hale Arena nebude v prípade ním organizovaného Galaprogramu Tanečnej školy WANTED prekročená. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že v prípade ním organizovaného Galaprogramu Tanečnej školy WANTED v Športovej hale Arena je nájomca povinný zabezpečiť otvorenie určených dverí na únikových cestách a to prostredníctvom protipožiarnych asistenčných hliadok, ktoré musia byť vyškolené na riadenú evakuáciu osôb a vybavené vysielaciami.

7.6 Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu v predmete nájmu – v Športovej hale Aréna a v príľahlých priestoroch udržiavať poriadok, ohľadne všetkého odpadu, ktorý bude vyprodukovaný počas trvania nájmu zabezpečí jeho zabalenie napr. do igelitových vriec a po skončení nájmu zabezpečí na vlastné náklady jeho likvidáciu. Nájomca je pri skončení nájmu povinný odovzdať predmet nájmu - Športovú halu Aréna a príľahlé priestory poverenej osobe prenajímateľa upratané. V prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu – Športovú halu Arena a príľahlé priestory upratané má prenajímateľ právo od nájomcu uplatniť náhradu za upratovanie vo výške, ktorú vynaložil na upratovanie predmetu nájmu – Športovú halu Arena a príľahlé priestory.

7.7 Nájomca sa zaväzuje akékoľvek poškodenie predmet nájmu – Športovej haly Aréna odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri skončení nájmu a to pri odovzdávaní poverenej osobe prenajímateľa. Pokiaľ poškodenie nebude možné odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri odovzdávaní predmet nájmu – Športovej haly Aréna poverenej osobe prenajímateľa bude poškodenie popísané v písomnom zápise a toto poškodenie sa nájomca zaväzuje odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

8.1 Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dve a nájomca dve vyhotovenia.

8.2 Túto nájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

8.3 Na všetky ostatné touto nájomnou zmluvou neupravené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

8.4 Nájomca (ďalej len dotknutá osoba) dáva svojim podpisom spoločnosti SPOOL a.s. Lučenec (ďalej len prevádzkovateľ) a ďalším subjektom, s ktorými bude potrebné spolupracovať v rámci zabezpečenia realizácie práv a povinností podľa tejto nájomnej zmluvy (ďalej len sprostredkovateľ) súhlas na spracovanie jeho osobných údajov, a to konkrétne mena, priezviska, titulu, dátumu narodenia, rodného čísla, IČA, štátnej príslušnosti, trvalého bydliska a povolania, ktoré sú svojim rozsahom adekvátne tomuto účelu spracúvania. Súhlas na spracúvanie osobných údajov dáva dotknutá osoba v rozsahu zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu trvania nájomného vzťahu, ako aj na dobu, po ktorú je SPOOL a.s. povinná archivovať tieto osobné údaje, v zmysle iných platných právnych ustanovení. Ostatné právne vzťahy, ako aj práva a povinnosti dotknutej osoby, prevádzkovateľa a sprostredkovateľa sa spravujú ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle osobitného predpisu. Nájomca svojím podpisom vyjadruje svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

V Lučenci dňa 15.06.2017

za prenajímateľa:

SPOOL a.s.

Ing. Róbert Mórica,
predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Mahmoud Zaher
podpredseda predstavenstva a. s.

Ing. Eva Vasilová
riaditeľka a.s.

nájomca:

Štefan Chlebo - Tanečná škola WANTED

Štefan Chlebo
majiteľ



Štefan Chlebo
A. Hlinku 906/16, 962 12 Detva
IČO: 41 855 183, DIČ: 1075431291