

Zmluva o podnájme č. 20/2011

retá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

1.1 SPOOL a.s.

Sídlo: Masarykova č. 7, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.

Ing. Kvetoslava Dedinská – podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/ IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: VÚB Lučenec: č. účtu: 2206352/0200

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica,

oddiel Sa, vložka č. 158/S

(ďalej len „nájomca“)

1.2 Karol Bátorka - Stavmonta

podnikateľ zapísaný na Obvodnom úrade v Lučenci, odbor živnostenského podnikania, živnostenský register č. 606-9177 zo dňa 20.05.2011

IČO: 37 755 609

miesto podnikania : Športová 266/38, 985 59 Vidiná

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.: č. účtu: 0340845288/0900

(ďalej len „podnájomník“)

Článok II. Predmet podnájmu

- 2.1 Predmetom zmluvy je podnájom nehnuteľnosti – časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Lučenec, parcela č. 6751/1, ktorý je vedený na LV číslo 5414 a je vo vlastníctve Mesta Lučenec. Do podnájmu sa dáva časť popísaného pozemku pod predajným stánkom reštauračných služieb. Nájomca je oprávnený dať do podnájmu časť pozemku podľa tejto podnájomnej zmluvy na základe oprávnenia vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 42/2009 zo dňa 01.07.2009 v znení jej dodatkov, hlavne Dodatku č. 6 zo dňa 18.03.2011.

Článok III. Účel podnájmu

- 3.1 Predmet podnájmu špecifikovaný v článku II. tejto podnájomnej zmluvy je podnájomník oprávnený využívať na umiestnenie stánku reštauračných služieb na letnom kúpalisku v Lučenci.

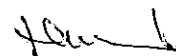
Článok IV. Doba podnájmu

- 4.1 Táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.06.2012 do 15.09.2012.

Článok V.

Výška úhrady za podnájom a spôsob úhrady

- 5.1 Úhrada za podnájom je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 200,00 € (slovom: Tisícdvästo EURO) za obdobie, na ktoré sa táto zmluva uzatvára.



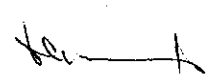
- 5.2 Podnájomník sa zaväzuje uhradiť úhradu za podnájom za celú dobu podnájmu do 31.05.2012 bezhotovostne, resp. v hotovosti na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.3 V prípade omeškania podnájomníka s úhradou za podnájom podľa bodu 5.2 tejto podnájomnej zmluvy, má nájomca nárok na úrok z omeškania stanovený podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Článok VI. Spôsob skončenia podnájmu

- 6.1 Podnájom zaniká :
- uplynutím doby podľa čl. IV. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zo strany nájomcu pokiaľ podnájomník poruší svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto podnájomnej zmluvy, resp. sa preukáže, že vyhlásenia podnájomníka, ktoré uviedol v tejto podnájomnej zmluve sú nepravdivé.
- 6.2 Najneskôr v deň skončenia podnájmu je podnájomník povinný predmet podnájmu vypratať a vypratany odovzdať nájomcovi.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Podnájomník nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
- 7.2 Podnájomník sa zaväzuje všetok odpad, ktorý vyprodukuje počas trvania podnájmu a prevádzkovania reštauračných služieb baliť do igelitových vriec a odnášať ho denne do kontajnera na TKO umiestneného v zimnom štadióne.
- 7.3 Podnájomník sa v priebehu trvania podnájmu zaväzuje uhradiť odplatu za vývoz jedného veľkoobjemového kontajneru na TKO, do ktorého počas trvania podnájmu a prevádzkovania stánku odnáša odpad. Odplatu za vývoz jedného veľkoobjemového kontajneru na TKO podnájomník uhradí bezodkladne po doručení výzvy nájomcu.
- 7.4 Podnájomník vyhlasuje, že je oprávnený reštauračné služby prevádzkovať a vyhlasuje, že prevádzkovanie reštaurácie zodpovedá všetkým predpisom a normám súvisiacim s prevádzkou takýchto zariadení, ktoré sú v Slovenskej republike pre prevádzku takýchto zariadení v čase trvania podnájmu platné.
- 7.5 Podnájomník počas celej doby podnájmu v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť prevádzky.
- 7.6 Podnájomník má samostatný podružný elektromer, ktorým sa bude merať spotreba elektrickej energie spotrebovanej podnájomníkom. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť nájomcovi náklady za ním spotrebovanú elektrickú energiu určenú podľa podružného merača a to na základe faktúry nájomcu, ktorá bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania podnájomníka so zaplatením faktúry bude podnájomník povinný zaplatiť nájomcovi úrok z omeškania stanovený podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.



/7 Podnájomník má samostatný podružný vodomer, ktorým sa bude merať spotreba vody spotrebovanej podnájomníkom. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť nájomcovi náklady za ním spotrebovanú vodu určenú podľa podružného merača a to na základe faktúry nájomcu, ktorá bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania podnájomníka so zaplatením faktúry bude podnájomník povinný zaplatiť nájomcovi úrok z omeškania stanovený podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto podnájomná zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, nájomca obdrží tri a podnájomník dve vyhotovenia.
- 8.2 Túto podnájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 8.3 Na všetky ostatné touto podnájomnou zmluvou neupravené práva a povinnosti nájomcu a podnájomníka sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lučenci dňa 23.06.2011

za nájomcu :

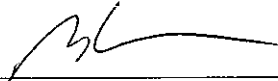


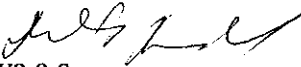
SPDOL a.s.

Ing. Róbert Móric,
predseda predstavenstva a.s.

za podnájomníka :

Karol Bática



Ing. Kvetoslava Dedinská 
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová,
riaditeľka a.s.

