

Zmluva o nájme č. 07/11/2015

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 SPOOL a.s.

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Zaher Mahmoud – podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/ IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: VÚB Lučenec: č. účtu: 2206352/0200

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica,

oddiel Sa, vložka č. 158/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 EPG.two, s.r.o.

Sídlo: Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava

Zastúpenie: Eva Bednárová - konateľ

IČO: 44822642

DIČ/ IČ DPH: SK2022844989

Bankové spojenie: ČSOB a.s.: č. účtu: 4019221442/7500

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I,

oddiel Sro, vložka č. 59010/B

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Športovej haly Aréna, ktorá je vedená Okresným úradom Lučenec, odborom katastrálnym v liste vlastníctva č. 6186 pre obec a k.ú. Lučenec ako budova so súpisným číslom 2924, Veľká hala športová, stojaca na parcele CKN č. 1856/7 a na parcele CKN 1856/16 ako vlastníctvo prenajímateľa.
- 2.2 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom Športovej haly Aréna špecifikovanej v bode 2.1 aj s jej s príslušenstvom a vybavením (hnutelnými vecami používanými spoločne so športovou halou na organizovanie spoločenských a športových podujatí).

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto nájomnej zmluvy – Športovú halu Aréna je nájomca oprávnený využívať na nasledovný účel: Organizovanie koncertu nemeckej hudobnej skupiny Gamma Ray.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1.** Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň : **07.11.2015 v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod.**

Článok V. Dojednané nájomné a spôsob úhrady nájomného

- 5.1** Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením predstavenstva spoločnosti SPOOL a. s. č. 1/20/11/2015 zo dňa 20.11.2015 vo výške 1048,61 € (slovom: Jedentisícštyridsaťosem a 61/100 Euro) + 20% DPH za celú dobu nájmu podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy o nájme. V dojednanom nájomnom sú zahrnuté všetky služby poskytované s nájmom. Náklady na organizátorskú službu pri organizovaní koncertu nemeckej hudobnej skupiny Gamma Ray si hradí nájomca sám.
- 5.2** Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za celú dobu nájmu do 15 dní od vystavenia faktúry na základe podpísania tejto nájomnej zmluvy bezhotovostne, resp. v hotovosti na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 5.3** V prípade omeškania nájomcu s úhradou za nájom podľa bodu 5.2 tejto nájomnej zmluvy, má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania stanovený podľa platných právnych predpisov.
- 5.4** Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného bez ohľadu na to či nájomca v čase podľa bodu 4.1 skutočne užíval predmet nájmu na dojednaný účel.

Článok VI. Spôsob skončenia nájmu

- 6.1** Nájom zaniká :
- uplynutím doby podľa čl. IV. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zo strany prenajímateľa pokiaľ nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy hlavne pokiaľ nájomca nesplní svoju povinnosť uhradiť nájomné podľa bodu 5.2, resp. sa preukáže, že vyhlásenia nájomcu, ktoré uviedol v tejto nájomnej zmluve sú nepravdivé.
- 6.2** Prenajímateľ a nájomca si vzájomne odovzdajú predmet nájmu formou písomného zápisu, pričom za nájomcu môže konať osoba písomne poverená nájomcom na tento účel a za prenajímateľa bude konať vedúci referent športovísk prenajímateľa, resp. zamestnanec prenajímateľa poverený vedúcim referentom športovísk prenajímateľa.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia


- 7.1 Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu, resp. inej formy užívania tretej osobe. Za prenechanie predmetu nájmu tretej osobe sa nepovažuje účasť tretích osôb na podujatí koncertu nemeckej hudobnej skupiny Gamma Ray, ktoré organizuje nájomca.
- 7.2 Nájomca je povinný predmet nájmu - Športovú halu Aréna užívať šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými v Športovej hale Aréna (prevádzkovými poriadkami, hygienickými poriadkami, atď.). Nájomca sa zaväzuje, že u všetkých osôb, ktorým nájomca umožní účasť na podujatí koncertu nemeckej hudobnej skupiny Gamma Ray zabezpečí vhodnou formou (napr. organizátorskou službou), aby tieto osoby predmet nájmu - Športovú halu Aréna užívali šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými v predmete nájmu - Športovej hale Aréna. Za prípadnú škodu spôsobenú prenajímateľovi osobami, ktorým nájomca počas doby trvania nájmu umožní užívanie predmetu nájmu - Športovej haly Aréna, zodpovedá nájomca.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí bezpečnosť o ochranu zdravia všetkých osôb, ktorým nájomca umožní užívanie predmetu nájmu a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol k tomuto súčinnosť a tiež interné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, platné pre Športovú halu Aréna a k nej prináležiace priestory.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy o nájme v predmete nájmu bude dodržiavať a zabezpečovať povinnosti uložené zákonom o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z. z. a zabezpečí všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z tohto zákona pri organizácii podujatia koncertu nemeckej hudobnej skupiny Gamma Ray.
- 7.5 Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu v predmete nájmu – v Športovej hale Aréna a v príľahlých priestoroch udržiavať poriadok, ohľadne všetkého odpadu, ktorý bude vyprodukovaný počas trvania nájmu zabezpečí jeho zabalenie napr. do igelitových vriec a po skončení nájmu zabezpečí na vlastné náklady jeho likvidáciu. Nájomca je pri skončení nájmu povinný odovzdať predmet nájmu - Športovú halu Aréna a príľahlé priestory poverenej osobe prenajímateľa upratané. V prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu - Športovú halu Aréna a príľahlé priestory upratané má prenajímateľ právo od nájomcu uplatniť náhradu za upratanie vo výške, ktorú vynaložil na upratanie predmetu nájmu - Športovú halu Aréna a príľahlé priestory.
- 7.6 Nájomca sa zaväzuje akékoľvek poškodenie predmet nájmu – Športovej haly Aréna odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri skončení nájmu a to pri odovzdávaní poverenej osobe prenajímateľa. Pokiaľ poškodenie nebude možné odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri odovzdávaní predmet nájmu – Športovej haly Aréna poverenej osobe prenajímateľa bude poškodenie popísané v písomnom zápise a toto poškodenie sa nájomca zaväzuje odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu.

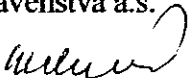
Článok VIII. Záverečné ustanovenia


- 8.1 Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dve a nájomca dve vyhotovenia.
- 8.2 Túto nájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 8.3 Na všetky ostatné touto nájomnou zmluvou neupravené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4 Nájomca (ďalej len dotknutá osoba) dáva svojim podpisom spoločnosti SPOOL a.s. Lučenec (ďalej len prevádzkovateľ) a ďalším subjektom, s ktorými bude potrebné spolupracovať v rámci zabezpečenia realizácie práv a povinností podľa tejto nájomnej zmluvy (ďalej len sprostredkovateľ) súhlas na spracovanie jeho osobných údajov, a to konkrétne mena, priezviska, titulu, dátumu narodenia, rodného čísla, IČA, štátnej príslušnosti, trvalého bydliska a povolania, ktoré sú svojim rozsahom adekvátne tomuto účelu spracúvania. Súhlas na spracúvanie osobných údajov dáva dotknutá osoba v rozsahu zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu trvania nájomného vzťahu, ako aj na dobu, po ktorú je SPOOL a.s. povinná archivovať tieto osobné údaje, v zmysle iných platných právnych ustanovení. Ostatné právne vzťahy, ako aj práva a povinnosti dotknutej osoby, prevádzkovateľa a sprostredkovateľa sa spravujú ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle osobitného predpisu. Nájomca svojím podpisom vyjadruje svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

V Lučenci dňa 27.10.2015


za prenajímateľa:
SPOOL a.s.


Ing. Róbert Möríc,
predseda predstavenstva a.s.


MUDr. Zaher Mahmoud,
podpredseda predstavenstva a.s.


Ing. Eva Vasilová,
riaditeľka a.s.

za nájomcu:
EPG.two, s.r.o.
EPG.two, s.r.o.


Eva Bednárová
konateľ