



Dohoda o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 47
uzavretá v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka, ustanovenia § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a čl. 6 VZN Mesta Lučenec o pravidlách pre nakladanie s nájomnými bytmi postavených a nadobudnutých s podporou štátu

medzi týmito zmluvnými stranami

Obchodné meno: **SPOOL a.s.**
So sídlom: **984 01 LUČENEC, Dr. Herza 23**
Zastúpený: **Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva a.s.,
MUDr. Zaher Mahmoud, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.**
IČO: **31 586 392**
Bankové spojenie: **Sberbank Slovensko a.s.**
Číslo účtu: **4330077500/3100**
Zápis v registri: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka číslo: 158/S**

d'alej aj „prijímateľ finančnej zábezpeky“

a

Mária Dančová, nar. 03.08.1988
č. OP: ER 305278
trvale bytom: Mesto, 984 01 Lučenec

d'alej aj „poskytovateľ/ia finančnej zábezpeky“

Čl. I.

1. SPOOL a.s. v súlade s ustanovením článku 2, bod (5) Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Lučenec č. 6 /2014 o pravidlách pre nakladanie s nájomnými bytmi postavených a nadobudnutých s podporou štátu a v súlade s ustanoveniami mandátnej zmluvy uzavretej s Mestom Lučenec vykonáva správu bytov v bytovom dome Rúbanisko III/61,62 a uzaviera aj nájomné zmluvy s nájomcami bytov.
2. SPOOL a.s. má oprávnenie ako budúci prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj ohľadne bytu č. 6 o výmere 55,71 m², nachádzajúci sa v bytovom dome 36 b.j. na Rúbanisku III/61, 62, súp. č. 5867 orientačné číslo 61, na pozemku C KN parc. č. 7202/37, katastrálne územie Lučenec, ktorý je vedený Okresným úradom Lučenec, odbor katastrálny na LV č. 10951 a je vedený vo vlastníctve Mesta Lučenec.
3. Byt podľa bodu 2 tohto článku v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní patrí do bežného štandardu.

Čl. II.

1. Poskytovateľ/ia finančnej zábezpeky sa ako budúci nájomca/covia zaväzuje/ú, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy ohľadne bytu podľa článku I tejto dohody o poskytnutí finančnej zábezpeky zaplatia v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a čl. 6 bod (4) VZN Mesta Lučenec prijímateľovi finančnej zábezpeky finančnú zábezpeku v sume 398.-€ (slovom: tristodeväťdesiatosem eur) v lehote 5 dní od podpísania tejto dohody o poskytnutí

finančnej zábezpeky na osobitný účet zriadený spoločnosťou SPOOL a.s. v súlade s ustanovením čl. 6 bod (4) VZN Mesta Lučenec, vedený v Sberbank Slovensko a.s., číslo účtu 4330088621/3100, VS: 0151300604, KS 0308, prípadne do pokladne prijímateľa finančnej zábezpeky.

Čl. III.

1. Poskytovateľ/lia finančnej zábezpeky berú na vedomie, že uzatvorenie nájomnej zmluvy ohľadne bytu podľa článku I tejto dohody o poskytnutí finančnej zábezpeky je viazané na zloženie finančnej zábezpeky. SPOOL, a.s. sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom/lmi finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu najviac na tri roky za podmienok dojednaných v nájomnej zmluve s tým, že túto nájomnú zmluvu uzavrie najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa zaplataenia finančnej zábezpeky podľa čl. II bod 1 tejto dohody.
2. V prípade, ak nájomcovia dodržia podmienky uvedené v nájomnej zmluve, majú právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

Čl. IV.

1. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.
2. SPOOL a.s. ako prenajímateľ je finančnú zábezpeku oprávnený použiť na úhradu nezaplateného dohodnutého nájomného zo strany nájomcov, nezaplatených dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu zo strany nájomcov, alebo na náhradu škody spôsobenú nájomcami na nájomnom byte, alebo na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu, alebo na úhradu neuhradených a splatných záväzkov nájomcu vzniknutých v súvislosti s užívaním bytu aj s príslušenstvom týchto pohľadávok.
3. Poskytovateľ/lia finančnej zábezpeky dáva/dávajú výslovný súhlas prijímateľovi finančnej zábezpeky na jej použitie na vyššie uvedené účely v prípade trvania nájmu a aj v prípade ukončenia nájmu bytu z akéhokoľvek dôvodu. V prípade, že hodnota finančnej zábezpeky z akéhokoľvek dôvodu počas trvania nájmu nájomného bytu klesne pod hodnotu uvedenú v čl. II bod 1 tejto dohody tak sa poskytovateľ/lia finančnej zábezpeky túto zaväzuje uhradiť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy
4. Finančná zábezpeka sa vracia poskytovateľovi/lom finančnej zábezpeky po odpočítaní súm uvedených v bode 2 tohto článku a ich príslušenstva ako aj iných finančných postihov a to v lehote do 30 dní po odovzdaní bytu a skončení nájomného vzťahu.

V.

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN Mesta Lučenec o pravidlách pre nakladanie s nájomnými bytmi postavených a nadobudnutých s podporou štátu.
2. Zmeny tejto dohody vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami okrem prípadov pokiaľ budú zmeny práva a povinností vyplývať zo zmeny zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN Mesta Lučenec o pravidlách pre nakladanie s nájomnými bytmi postavených

