



DOHODA
o platení úhrad za služby spojené s užívaním

I. Účastníci dohody

Účastník 1: **SPOOL a.s.**
IČO: 31 586 392,
sídlo: 984 01 LUČENEC, Dr. Herza 23,
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, odd.:
Sa, vložka č.158/S

prostredníctvom: Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva a.s.
MUDr. Zaher Mahmoud, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.
číslo účtu: _____

(ďalej aj „SPOOL a.s.“)

Účastník 2: **FK LAFC Lučenec**
IČO: 17067723
DIČ: 2021228770
Futbalový štadión SNP
984 01 Lučenec
prostredníctvom: Ing. Ivan Janák

II.
Predmet dohody

1. Účastník 1 v súlade s rozhodnutím predstavenstva SPOOL a.s. 18/05/09/2014 odsúhlasil Účastníkovi 2, aby v ubytovacej časti budovy na futbalovom štadióne v Lučenci, budova vedená Okresným úradom Lučenec, odborom katastrálnym v k.ú. a obci Lučenec – stavba – futbalový štadión, súpisného čísla 3087 stojaca na pozemku C-KN parc. Č. 4928/4, zapísaná na LV č. 5414, boli ubytovaní hráči Účastníka 2, ktorí majú trvalý pobyt mimo mesta Lučenec a to na obdobie od 6.10.2014 do 31.12.2015 a za týmto účelom odovzdal Účastník 1 Účastníkovi 2 dňa 06.10.2014 priestory v ubytovacej časti budovy na futbalovom štadióne v Lučenci. Účastníci sa dojednali, že počas dojednaného obdobia užívania podľa predchádzajúcej vety je Účastník 2 oprávnený na základe jeho rozhodnutia v období keď jeho hráči nepotrebujú ubytovanie (hlavne počas prestávok v súťaži) dočasne a aj opakovane vrátiť priestory Účastníkovi 1 a následne tieto priestory od Účastníka 1 opätovne prevziať. Vrátenie a opätovné prevzatie priestorov je možné len na základe písomného záznamu podpísaného oboma účastníkmi.
2. Účastníci dohody tiež berú na vedomie, že Účastník 1 je majoritným nájomcom a správcom Futbalového štadiónu v Lučenci a Účastníkovi 1 sú dodávateľmi faktúrovaných dodávok za všetky služby spojené užívaním (za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, ÚK spojené s užívaním, atď.) za celý Futbalový štadión v Lučenci, t.j. aj za priestory, ktoré užívajú ubytovaní hráči Účastníka 2.

3. Účastníci dohody sa vzájomne dojednali, že Účastník 2 je povinný platiť Účastníkovi 1 náklady spojené s užívaním priestorov, ktoré užívajú ubytovaní hráči Účastníka 2 a to formou pravidelných mesačných platieb podľa splátkového kalendára podľa bodu 6 tohto článku.
4. Účastník 2 súhlasí s tým, aby Účastník 1 jednostranne upravoval pravidelné platby uvedené v bode 5. v závislosti od zmeny cien, za ktoré ich dodávajú Účastníkovi 1 jednotliví dodávatelia týchto služieb. Takto upravené sumy úhrad za poskytnuté služby sa považujú za vzájomné dohodnuté momentom doručenia nového splátkového kalendára, Účastník 2 sa ich zaväzuje Účastníkovi 1 riadne a včas platiť v určenej výške.
5. Účastníci sa dojednali, že za obdobie od 6.10.-31.12.2014 sa účastník 2 sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s užívaním priestorov za obdobie od 6.10.2014 do 31.12.2014 v sume 520,76 € vyfakturované faktúrou č. 920150099 a to v lehote najneskôr do 20.3.2015.
6. Účastník 2 sa zaväzuje hradiť Účastníkovi 1 nasledovné mesačné zálohové platby a to počnúc od 1.1.2015.

Mesačná úhrada:	základ:	DPH:	celkom:
Záloha na teplo:	35,00 €	7,00 €	42,00 €
Zálohové platby vodné a stočné:	19,17 €	3,83 €	23,00 €
Záloha na osvetlenie a ohrev:	12,50 €	2,50 €	15,00 €
Celkom:	66,67 €	13,33 €	80,00 €
Mesačná úhrada celkom:			80,00 €

7. Účastníci sa dojednali, že Účastník 1 bude na základe tejto dohody vystavovať v priebehu príslušného kalendárneho roka na ťarchu Účastníka 2 splátkový kalendár, považovaný za faktúru podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Deň dodania služby na účely DPH je posledný deň v mesiaci. V prípade prijatia platby vopred bude vystavená faktúra z prijatej platby v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Účastník 2 sa zaväzuje uhrádzať Účastníkovi 1 v splátkovom kalendári uvedené splátky vo výškach a lehotách splatnosti, uvedených v splátkovom kalendári. Platby za obdobie od 1.1.2015 do 30.04.2015 v celkovej výške 320,- € uhradí Účastník 2 najneskôr do 15.03.2015. Účastníci sa dojednali, že dočasné vrátenie priestorov Účastníkovi 1 podľa druhej a tretej vety bodu 1 tohto článku nemá vplyv na povinnosť Účastníka 2 platiť mesačné zálohové platby podľa bodu 6 tohto článku.
8. Účastník 2 pri úhrade dohodnutých splátok uvedie v príkaze na úhradu variabilný symbol v tvare: číslo splátkového kalendára – daňového dokladu / príslušný mesiac, na ktorý sa daná splátka vzťahuje / príslušný kalendárny rok.
9. Dohodnuté mesačné splátky sa Účastník 2 zaväzuje uhrádzať na účet Účastníka 1 pravidelne mesačne vopred, vždy najneskôr do 15-teho dňa v mesiaci. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet Účastníka 1.

10. Účastníci sa ďalej dojednali, že v prípade omeškania s plnením (platením) úhrad podľa tejto dohody je Účastník 2 povinný platiť Účastníkovi 1 okrem dlžnej istiny aj úroky z omeškania z nej, určené podľa Obchodného zákonníka a okrem toho ešte aj zmluvnú pokutu, vo výške 0,1% z dlžnej istiny za každý aj začatý deň omeškania.
11. Účastníci berú na vedomie, že mesačné zálohové platby za vodné a stočné, povrchová voda a osvetlenie a ohrev TÚV a ÚK podliehajú vyúčtovaniu, ktoré vykoná Účastník 1 ročne po doručení vyúčtovacej faktúry. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi nedoplatok za vyúčtované náklady vo výške, v akej bude vyčíslený na vyúčtovacej faktúre a v lehote splatnosti, uvedenej na vyúčtovacej faktúre. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet Účastníka 1. Prípadný preplatok na vyúčtované nákladov sa Účastník 1 zaväzuje zaplatiť (vrátiť) Účastníkovi 2 najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry.
12. Vyúčtovanie nákladov sa vykoná nasledovne:
- náklad na ÚK sa rozpočíta v pomere podlahovej plochy priestoru užívaného účastníkom 2 k celkovej podlahovej ploche všetkých priestorov podľa vyhlášky 630/2005 Z.z.
 - náklad za vodné a stočné bude vykonané v závislosti od počtu ubytovaných osôb za kalendárny rok, pričom spotreba vody na jednu osobu sa určí podľa vyhlášky 209/2013 t.j. 25m³/osobu/rok,
 - náklad za povrchovú vodu sa rozpočíta v pomere podlahovej plochy priestoru užívaného účastníkom 2 k celkovej podlahovej ploche všetkých užívaných priestorov,
 - náklad na osvetlenie a ohrev TÚV sa vypočíta podľa počtu ubytovaných osôb za kalendárny rok, pričom sa účastníci dojednali, že pre výpočet bude použitý náklad osvetlenie a ohrev TÚV v sume 15,- €/osobu/mesiac/.
 - pri vyúčtovaní roku 2015 sa Účastníkovi 2 zohľadní len skutočná doba užívania priestorov Účastníkom 2, t.j. nebudú mu vyúčtované náklady za obdobie počas ktorých dočasne vrátil priestory Účastníkovi 1 podľa druhej a tretej vety bodu 1 tohto článku.
13. Náklady spojené s vývozom odpadu si hradí Účastník 2 sám.
14. Účastníci dohody sa dojednali, že Účastník 1 je oprávnený od tejto dohody odstúpiť v prípade, pokiaľ sa Účastník 2 omešká s plnením akýchkoľvek svojich finančných povinností podľa tejto dohody o viac ako 30 dní. V prípade odstúpenia od tejto dohody zaniká dňom doručenia odstúpenia oprávnenie Účastníka 2, aby v ubytovacej časti budovy na futbalovom štadióne boli ubytovaní hráči Účastníka 2 a Účastník 1 je oprávnený hráčom Účastníka 2 zamedziť prístup do ubytovacích priestorov. Zároveň je pre takýto prípad Účastník 1 oprávnený vykonať opatrenia, aby do ubytovacích priestorov neboli poskytované služby spojené s užívaním týchto priestorov.

III. Doba platnosti

1. Táto dohoda je uzavretá na dobu určitú, a to na dobu do 31.12.2015.

2. Túto dohodu je možné na základe dojednania účastníkov ukončiť dohodou kedykoľvek.

IV. Závěrečné dojednania

1. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, pre každého účastníka dohody v jednom vyhotovení.
2. Účastníci si text dohody prečítali, jeho obsahu rozumejú, s týmto súhlasia na znak čoho túto dohodu aj podpisujú.

V Lučenci, *25.3.2015*.....

Účastník 1:
SPOOL a.s.

Ing. Róbert Móric,
predseda predstavenstva a.s. SPOOL

MUDr. Zaher Mahmoud,
podpredseda predstavenstva a.s. SPOOL

SPOOL, a.s. ®
Dr. Herza 23
984 01 Lučenec

13 MAR. 2015

Účastník 2:
FK LAFC Lučenec

FK LAFC Lučenec
ŠTADIÓN SNP v PARKU
P. O. Box 94, 984 01 Lučenec
IČO: 17067723 DIČ: 2021228770