

45/3.6.2011



SPOOL a.s.
Masarykova 7
984 01 LUČENEC

Zmluva o podnájme č. 05/2011

zložená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 SPOOL a.s.

Sídlo: Masarykova č. 7, 984 01 Lučenec
Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.
Ing. Kvetoslava Dedinská – podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.
IČO: 31586392
DIČ/ IČ DPH: SK2020464974
Bankové spojenie: VÚB Lučenec: č. účtu: 2206352/0200
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 158/S
(ďalej len „nájomca“)

1.2 Ondrej Garaj - MRAMOR

podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Lučenci,
reg. číslo 606-1084
r.č. 481113/119
miesto podnikania : Ul. L. Svobodu 2832/4, 984 01 Lučenec
IČO : 37 756 087
(ďalej len „podnájomník“)

Článok II. Predmet podnájmu

2.1 Predmetom zmluvy je podnájom nehnuteľnosti – časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Lučenec, parcela č. 6751/1, ktorý je vedený na LV číslo 5414 a je vo vlastníctve Mesta Lučenec. Do podnájmu sa dáva časť popísaného pozemku o výmere 25 m². Nájomca je oprávnený dať do podnájmu časť pozemku podľa tejto podnájomnej zmluvy na základe oprávnenia vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 42/2009 zo dňa 01.07.2009 v znení jej dodatkov, hlavne Dodatku č. 6 zo dňa 18.03.2011.

Článok III. Účel podnájmu

3.1 Predmet podnájmu špecifikovaný v článku II. tejto podnájomnej zmluvy je podnájomník oprávnený využívať na umiestnenie detských atrakcií (nafukovací hrad, trampolína) na letnom kúpalisku v Lučenci.

Článok IV. Doba podnájmu

4.1 Táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.07.2011 do 31.08.2011.

Článok V. Výška úhrady za podnájom a spôsob úhrady

5.1 Úhrada za podnájom je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30 € (slovom: Tridsať EURO) za každý aj začatý kalendárny mesiac trvania podnájmu. Úhrada za

podnájom za obdobie, na ktoré sa táto zmluva uzatvára predstavuje sumu 60 € (slovom: Šesťdesiat EURO).

- 5.2 Podnájomník sa zaväzuje uhradiť nájomcovi paušálne náklady za ním spotrebovanú elektrickú energiu stanovenú dohodou vo výške 6,00 € s DPH mesačne. Úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu za obdobie, na ktoré sa táto zmluva uzatvára predstavuje sumu 12,00 € s DPH (slovom: Dvanásť EURO).
- 5.3 Podnájomník sa zaväzuje uhradiť úhradu za podnájom a paušálne náklady za spotrebovanú elektrickú energiu za celú dobu podnájomu do 15. dní od podpísania tejto podnájomnej zmluvy bezhotovostne, resp. v hotovosti na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.4 V prípade omeškania podnájomníka s úhradou za podnájom a spotrebovanú elektrickú energiu podľa bodu 5.1 a 5.2 tejto podnájomnej zmluvy, má nájomca nárok na úrok z omeškania stanovený podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Článok VI.

Spôsob skončenia podnájomu

- 6.1 Podnájom zaniká :
- uplynutím doby podľa čl. IV. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zo strany nájomcu pokiaľ podnájomník poruší svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto podnájomnej zmluvy, resp. sa preukáže, že vyhlásenia podnájomníka, ktoré uviedol v tejto podnájomnej zmluve sú nepravdivé.
- 6.2 Najneskôr v deň skončenia podnájomu je podnájomník povinný predmet podnájomu vypratať a vypratany odovzdať nájomcovi.

Článok VII.

Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Podnájomník nesmie dať predmet nájmu do podnájomu inej osobe.
- 7.2 Podnájomník sa zaväzuje všetok odpad, ktorý vyprodukuje počas trvania podnájomu a prevádzkovania detských atrakcií baliť do igelitových vriec a odnášať.
- 7.3 Podnájomník vyhlasuje, že je oprávnený detské atrakcie prevádzkovať a vyhlasuje, že prevádzkované atrakcie zodpovedajú všetkým predpisom a normám súvisiacim s prevádzkou takýchto zariadení, ktoré sú v Slovenskej republike pre prevádzku takýchto zariadení v čase trvania podnájomu platné.
- 7.4 Podnájomník počas celej doby podnájomu v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť prevádzkovaných atrakcií a bezpečnosť osôb, ktoré užívajú atrakcie.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto podnájomná zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, nájomca obdrží tri a podnájomník dve vyhotovenia.

8.2 Túto podnájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

8.3 Na všetky ostatné touto podnájomnou zmluvou neupravené práva a povinnosti nájomcu a podnájomníka sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lučenci dňa 3.6.2011

za nájomcu :

za podnájomníka :

SPOOL a.s.

Ondrej Garaj

Ing. Róbert Móric,
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Kvetoslava Dedinská
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová,
riaditeľka a.s.

SPOOL, a.s.
Masarykova 7
984 01 LUČENEC
-21-