



26/2.6.2015

Zmluva o podnájme č. 1/2015

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 SPOOL a.s.

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Mahmoud Zaher – podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/ IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: VÚB Lučenec: č. účtu: 2206352/0200

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica,

oddiel Sa, vložka č. 158/S

(ďalej len „nájomca“)

1.2 Johnson Controls Lučenec, s. r. o.

Sídlo: Mikušovská cesta 5363, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Viktor Šimon

IČO: 36 633 381

DIČ/ IČ DPH: 2021929503/SK2021929503

Bankové spojenie: VÚB Lučenec 1987701757/0200

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica,

oddiel Sro, vložka č. 9955/S

osoba poverená za podnájomníka prevziať a odovzdať predmet podnájmu: Eva Brodnianska

(ďalej len „podnájomník“)

Článok II.

Predmet podnájmu

2.1 Predmetom zmluvy je podnájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Lučenec, parcely č. 6751/3, 6751/16, 6751/17, 6751/18 6751/19, 6751/20, 6751/21 a stavba bez súpisného čísla na parcele 6751/16, ktoré sú vedené na LV číslo 5414 a sú vo vlastníctve Mesta Lučenec s príslušenstvom (hnuteľnými vecami podľa prílohy č. 1 tejto podnájomnej zmluvy).

2.2 Veci špecifikované v bode 2.1. tejto Zmluvy o podnájme tvoria spoločne Letné kúpalisko Lučenec. Nájomca teda podľa tejto Zmluvy o podnájme dáva podnájomcovi do podnájmu veci špecifikované v bode 2.1. (ďalej aj „Letné kúpalisko Lučenec“). Nájomca je oprávnený dať do podnájmu Letné kúpalisko Lučenec podľa tejto podnájomnej zmluvy na základe oprávnenia vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 42/2009 zo dňa 01.07.2009 v znení jej dodatkov, hlavne Dodatku č. 6 zo dňa 18.03.2011.

Článok III.

Účel podnájmu

3.1 Predmet podnájmu špecifikovaný v článku II. tejto podnájomnej zmluvy – Letné kúpalisko Lučenec je podnájomník oprávnený využívať na nasledovný účel: organizáciu firemných športových hier podnájomníka.

Článok IV. Doba podnájmu

- 4.1.1 Táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň : 06.06.2015 od 9⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod.

Článok V.

Výška úhrady za podnájom a spôsob úhrady

- 5.1 Úhrada za podnájom je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 440,- € (slovom: jedentisíc štyristoštyridsať EUR) za celú dobu podnájmu podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy o podnájme. V dojednanej úhrade za podnájom sú zahrnuté všetky služby poskytované s podnájmom.
- 5.2 Podnájomník sa zaväzuje uhradiť úhradu za podnájom za celú dobu podnájmu v deň podpísania tejto podnájomnej zmluvy bezhotovostne, resp. v hotovosti na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.3 V prípade omeškania podnájomníka s úhradou za podnájom podľa bodu 5.2 tejto podnájomnej zmluvy, má nájomca nárok na úrok z omeškania stanovený podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.
- 5.4 Nájomca má právo na zaplatenie úhrady za podnájom bez ohľadu na to či podnájomník v čase podľa bodu 4.1 skutočne užíval na dojednaný účel.

Článok VI.

Spôsob skončenia podnájmu

- 6.1 Podnájom zaniká :
- uplynutím doby podľa čl. IV. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zo strany nájomcu pokiaľ podnájomník poruší svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto podnájomnej zmluvy hlavne pokiaľ ponájomca nesplní svoju povinnosť uhradiť nájomné podľa bodu 5.2, resp. sa preukáže, že vyhlásenia podnájomníka, ktoré uviedol v tejto podnájomnej zmluve sú nepravdivé.
- 6.2 Nájomca a podnájomník si vzájomne odovzdajú predmet podnájmu vždy formou písomného zápisu, pričom za podnájomníka koná osoba uvedená v záhlaví tejto zmluvy o podnájme a za nájomcu vedúci športovísk nájomcu, resp. vedúcim poverený zamestnanec nájomcu.

Článok VII.

Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Podnájomník nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
- 7.2 Podnájomník je povinný Letné kúpalisko Lučenec užívať šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými na Letnom kúpalisku Lučenec (prevádzkovými poriadkami a hygienickými poriadkami). Podnájomník sa zaväzuje, že u všetkých osôb, ktorým podnájomník umožní užívanie Letného kúpaliska Lučenec zabezpečí, aby Letné kúpalisko Lučenec užívali šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými na Letnom kúpalisku Lučenec. Za prípadnú škodu spôsobenú nájomcovi osobami, ktorým podnájomník umožní užívanie Letného kúpaliska Lučenec zodpovedá podnájomník.
- 7.3 Podnájomník sa zaväzuje, že počas trvania podnájmu podľa tejto zmluvy o podnájme na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí bezpečnosť o ochranu zdravia všetkých osôb, ktorým podnájomník umožní užívanie Letného kúpaliska Lučenec a to v zmysle všetkých

právných predpisov a vyhlasuje, že nájomca mu poskytol interné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, platné pre Letné kúpalisko Lučenec a k nemu prináležiace priestory.

- 7.4 Podnájomník sa zaväzuje počas trvania podnájmu na Letnom kúpalisku Lučenec udržiavať poriadok, všetok odpad, ktorý bude vyprodukovaný počas trvania podnájmu baliť do igelitových vriec po skončení podnájmu ho na vlastné náklady odnieť a pri skončení podnájmu odovzdať Letné kúpalisko Lučenec poverenej osobe nájomcu upratané. V prípade, že podnájomník neodovzdá nájomcovi Letné kúpalisko Lučenec upratané má nájomca právo od podnájomníka uplatniť náhradu upratanie vo výške, ktorú vynaložil na upratanie Letného kúpaliska Lučenec.
- 7.5 Podnájomník sa zaväzuje akékoľvek poškodenie Letného kúpaliska Lučenec odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri skončení podnájmu a to pri odovzdávaní poverenej osobe nájomcu. Pokiaľ poškodenie nebude možné odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri odovzdávaní Letného kúpaliska Lučenec poverenej osobe nájomcu bude poškodenie popísané v písomnom zápise a toto poškodenie sa podnájomník zaväzuje odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť najneskôr do troch pracovných dní.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto podnájomná zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, nájomca obdrží dve a podnájomník dve vyhotovenia.
- 8.2 Túto podnájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 8.3 Na všetky ostatné touto podnájomnou zmluvou neupravené práva a povinnosti nájomcu a podnájomníka sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Prílohou tejto Zmluvy o podnájme príloha č. 1 – zoznam hnutelých vecí.

02 JÚN 2015

V Lučenci dňa

za nájomcu :
SPOOL a.s.

Ing. Róbert Móric,
predseda predstavenstva a.s.

Mudr. Mahmoud Zaher
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová,
riaditeľka a.s.

za podnájomníka :

Ing. Viktor Šimon, generálny riaditeľ