



Podnájomná zmluva č. 01/FŠ/2016

uzavretá podľa zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a Občianskeho zákonníka v platnom znení

SPOOL a.s.,

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel:
Sa, vložka č.: 158/S,

IČO: 31586392, DIČ: 2020464974, IČ DPH: SK2020464974

sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 LUČENEC,

prostredníctvom: Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva a.s.,

MUDr. Mahmoud Zaher, podpredseda predstavenstva a.s.,

bankové spojenie: IBAN: SK45 5600 0000 0060 1187 1001

(ďalej ako „nájomca“)

a

FK LAFC Lučenec,

Zapísaný v registri občianskych združení MV SR, č. VVS/1-900/90-7446

IČO: 17067723, DIČ: 202122870

Sídlo: Štadión v parku SNP, Športová ul. , 984 01 Lučenec,

prostredníctvom: Mgr. Ladislav Viktor, viceprezident klubu

p. Peter Tóth, viceprezident klubu

bankové spojenie: č. účtu: SK81 5200 0000 0000 0821 3043

(ďalej ako „podnájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Nájomca je správcom Futbalového štadióna nachádzajúceho sa na Športovej ul. v Lučenci, ktorý má v nájme od Mesta Lučenec na základe nájomnej zmluvy.

2. Nájomca prenajíma podnájomcovi hlavné futbalové ihrisko vrátane atletickej dráhy okolo ihriska, tréningovú plochu s umelým trávnikom a tribúny pre divákov nachádzajúci sa na Športovej ulici v Lučenci na výkon športovej činnosti počas trvania doby podnájomu na čas, ktorý bude uvedený v časovom harmonograme užívania športovísk jednotlivými športovými klubmi a organizáciami vypracovaného a schváleného spoločnosťou SPOOL a.s. – (Príloha č. 1) tejto podnájomnej zmluvy
3. Nájomca zároveň prenajíma Podnájomcovi nebytové priestory v zmysle (Prílohy č. 2), ktoré sú graficky označené na priloženom náčrte pôdorysu, ktorý tvorí Prílohy č. 3. Nájomca prenajíma podnájomcovi aj spoločné nebytové priestory šatní pre rozhodcov, delegátov a hosťujúceho mužstva vrátane sociálnych zariadení a spoločných chodieb, ktoré slúžia ako prístup k prenajatým nebytovým priestorom. Podnájomca bude uvedené priestory užívať aj s inými podnájomcami.
4. Podnájomca zároveň berie na vedomie, že hlavné futbalové ihrisko vrátane atletickej dráhy okolo ihriska, tréningovú plochu s umelým trávnikom, tribúny pre divákov užívajú aj tretie osoby (iní podnájomcovia). Podnájomca sa preto zaväzuje v záujme riadneho užívania dodržiavať časy uvedené v časovom harmonograme užívania športovísk jednotlivými športovými klubmi a organizáciami vypracovaného a schváleného spoločnosťou SPOOL a.s.
5. Nájomca a podnájomca sa dojednali, že podnájomca môže nehnuteľnosti uvedené pod bodom (2) užívať na účely hrania futbalových zápasov a tréningu futbalu za splnenia nižšie dojednaných podmienok.

II.

Doba trvania podnájomu

1. Táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **04 MAR. 2016** do **30.06.2016**.
2. Podnájomca má právo počas doby trvania nájmu využívať futbalové ihrisko vrátane atletickej dráhy okolo ihriska, tréningovú plochu s umelým trávnikom a tribúny pre divákov len so súhlasom nájomcu v termínoch dohodnutých v časovom harmonograme užívania športovísk.

III.

Cena

1. Nájomné za celý predmet podnájomu zmluvné strany dohodli v súlade s uznesením č. 56/2011 z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Lučenci konaného dňa 01.03.2011 a v súlade so Zásadami hospodárenia s Majetkom Mesta Lučenec nasledovne:
2. Cena podnájomu za pozemok (hlavné futbalové ihrisko vrátane atletickej dráhy okolo ihriska, tréningovej plochy s umelým trávnikom vo výške 13,50 eur/ m²/rok. Nájomné sa určí mesačne podľa počtu hodín v zmysle schváleného časového harmonogramu užívania športovísk a ceny nájmu 13,50 €/m²/rok.
3. Cena podnájomu za nebytové priestory a tribúny vo výške 15,05 eur/ m²/rok podľa prílohy č. 2 Podnájomnej zmluvy.

4. Platba za podnájom bude podnájomcom vykonaná v hotovosti, alebo prevodom na bankový účet nájomcu číslo: IBAN: SK45 5600 0000 0060 1187 1001 na základe vystaveného daňového dokladu a to so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia daňového dokladu. Prvú úhradu v zmysle tejto podnájomnej zmluvy bude nájomca od podnájomcu požadovať po 30.04.2016.

IV.

Podmienky podnájmu

1. Podnájomca je povinný udržiavať čistotu, hygienu, zachovávať bezpečnosť a poriadok počas trvania podnájomnej zmluvy.
2. Podnájomca sa zaväzuje po každom zápase na ktorom sú prítomní diváci najneskôr do konca nasledujúceho pracovného dňa tribúnu a okolie futbalového ihriska upratať na vlastné náklady. Splnenie tejto povinnosti nastane okamihom skontrolovania upratanej tribúny futbalového ihriska a jeho okolia vedúcim referentom športovísk. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zaplatí podnájomca nájomcovi v lehote do 7 dní náklady na upratovanie uvedených priestorov vo výške 50,-€.
3. Akékoľvek stavebné úpravy môže podnájomca na nehnuteľnostiach, ktoré má v podnájme vykonať výlučne len na vlastné náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu. Podnájomca je oprávnený v priestoroch, ktoré má v podnájme užívať akýkoľvek elektrospotrebič, resp. technické zariadenie len na základe predchádzajúceho súhlasu nájomcu a na základe predchádzajúcej dohody o úhrade nákladov spojených s užívaním elektrospotrebiča, resp. technického zariadenia. Podnájomca je povinný na technických zariadeniach a vyhradených technických zariadeniach, ktoré užíva v priestoroch, ktoré má v podnájme vykonávať odborné prehliadky a skúšky týchto zariadení v zmysle Vyhlášky č.718/2002 Z.z. v platnom znení a zodpovedá za ich riadne užívanie. Podnájomca je povinný si akékoľvek zariadenie, ktoré vnesie do nehnuteľností, ktoré má v podnájme poistiť na vlastné náklady.
4. Podnájomný pomer možno skončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou. Podnájom môže nájomca vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Podnájom môže podnájomca vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. V prípade, ak podnájomca po dobu dlhšiu ako 30 dní mešká so zaplatením nájomného, alebo za poskytnuté služby, nájomca je z tohto dôvodu oprávnený dať podnájomcovi výpoveď so skrátenou, jednomesačnou výpovednou lehotou. Uvedené berie podnájomca súhlasne na vedomie.
5. Podnájomca nie je oprávnený prenechať do ďalšieho podnájmu, resp. inej formy užívania nehnuteľnosti, ktoré má v podnájme podľa tejto podnájomnej zmluvy, alebo ich časť, inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
6. Podnájomca sa zaväzuje chrániť nehnuteľný majetok, ktorý má v podnájme pred poškodením alebo zničením, zaväzuje sa dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku. Počas futbalových zápasov a turnajov je podnájomca povinný zabezpečiť

usporiadateľskú službu, ktorá bude dohliadať na činnosť hosťujúcich mužstiev, iných organizovaných kolektívov, resp. jednotlivcov, ktorým podnájomca umožní vstup do priestorov, ktoré má v podnájme ako aj na dodržiavanie poriadku a predpisov v areáli futbalového štadióna a zabezpečovať ochranu nehnuteľného majetku, ktorý má v podnájme pred poškodením alebo zničením. V záujme zabezpečenia ochrany majetku, ktoré má v podnájme a zabráneniu vzniku konfliktných situácií sa nájomca a podnájomca dojednali, že podnájomca je povinný zabezpečiť, že v prípade organizovania verejných telovýchovných a športových podujatí, tréningov, futbalových zápasov, turnajov, resp. iných organizovaných akcií zo strany podnájomcu, aby športovci, tréneri, organizátori a súperi podnájomcu vstupovali na futbalový štadión cez presne určené vchody. Zároveň sa nájomca a podnájomca dojednali, že podnájomca zabezpečí, aby za účelom tréningovej jednotky vstupovali športovci podnájomcu do priestorov futbalového štadióna maximálne jednu hodinu pred tréningom a po ukončení tréningu priestor futbalového štadióna opustili.

7. Podnájomca sa zaväzuje pri užívaní nebytových priestorov, ktoré má v podnájme v plnom rozsahu dodržiavať všetky platné právne predpisy a normy súvisiace so zabezpečením a zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia. Podnájomca je v danej súvislosti taktiež zodpovedný:
 - za organizačné a materiálne zabezpečenie a zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia v priestoroch, ktoré má v podnájme
 - za činnosť svojich zamestnancov a iných osôb zdržujúcich sa v priestoroch ktoré má v podnájme,
8. Podnájomca vyhlasuje, že hlavné futbalové ihrisko vrátane atletickej dráhy okolo ihriska ako aj tréningovú plochu s umelým trávnikom a tribúny pre divákov bude užívať na dojednaný účel a na vlastnú zodpovednosť. Podnájomca vyhlasuje, že počas užívania hlavného futbalového ihriska vrátane atletickej dráhy okolo ihriska, tréningovej plochy s umelým trávnikom a tribún pre divákov na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo zabezpečí bezpečnosť o ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať v tomto čase na predmete podnájmu. Podnájomca sa zároveň zaväzuje, že pri organizovaní verejných telovýchovných a športových podujatí, tréningov, futbalových zápasov, turnajov, resp. iných organizovaných akcií zo strany podnájomcu zabezpečí nevyhnutnú predpísanú zdravotnícku a usporiadateľskú službu a pri organizovaní týchto akcií bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia. Podnájomca sa tiež zaväzuje, že pokiaľ budú mať ním organizované podujatia charakter verejného športového podujatia tak sa podnájomca zaväzuje dodržiavať ustanovenia Zákona č.1/2014 Z.z. v znení neskorších predpisov o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré mu vyplývajú ako organizátorovi týchto podujatí zo zákona, resp. sa podnájomca zaväzuje dodržiavať aj všetky akékoľvek iné povinnosti vyplývajúce z takejto jeho činnosti.

9. Ak spôsobí podnájomca svojim zavinením nájomcovi škodu, je povinný mu ju nahradiť. Podnájomca zodpovedá nájomcovi aj za škodu, ktorá vznikne zavinením tretích osôb, ktorým podnájomca umožní vstup do priestorov, ktoré má v podnájme v rámci ním organizovaných verejných telovýchovných a športových podujatí, tréningov, futbalových zápasov, turnajov, resp. iných ním organizovaných akcií. Podnájomca sa zaväzuje, že pokiaľ zistí poškodenie interiéru, alebo zariadenia spoločných nebytových priestorov je povinný bezodkladne hlásiť túto skutočnosť vedúcemu referentovi športovísk. Inak zodpovedá za škody ktoré budú nájomcom dodatočne zistené.
10. Nájomca je oprávnený od tejto podnájomnej zmluvy odstúpiť písomným oznámením pokiaľ podnájomca poruší niektorú so svojich povinností, na ktorej plnenie za zaviazal v tejto podnájomnej zmluve. V prípade odstúpenia od podnájomnej zmluvy podnájomná zmluva zaniká momentom doručenia písomného odstúpenia podnájomcovi. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto podnájomnej zmluvy hlavne v prípade, pokiaľ podnájomca užíva predmet podnájmu tak, že na predmete podnájmu vzniká škoda.
11. V posledný deň podnájmu je podnájomca povinný všetky priestory, ktoré má v podnájme vypratať a vypratané odovzdať nájomcovi v stave, zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si oznamovať všetky zmeny, ktoré po uzavretí tejto zmluvy nastanú a môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z nej. Ak sa podľa tejto zmluvy vyžaduje doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, môže ju doručiť účastník tejto zmluvy sám alebo prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak nie je oznámená iná adresa podľa prvej vety tohto bodu. Ak sa nepodarilo doručiť zásielku druhej strane na adresu uvedenú v predchádzajúcej vete tohto bodu, považuje sa zásielka za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvie. Zásielka sa považuje za doručенú, aj keď ju adresát odmietne prevziať.
13. Zmluvné strany sa zároveň dojednali, že v prípade odôvodnenej prevádzkovej potreby nájomcu (hlavne v prípade, že nájomca nebude mať dostatok finančných prostriedkov na prevádzkovanie futbalového štadióna) má nájomca právo navrhnúť podnájomcovi zmenu času užívania hlavného futbalového ihriska vrátane atletickej dráhy okolo ihriska, tréningovej plochy s umelým trávnikom, tribún pre divákov, resp. nebytových priestorov, resp. úplne zastavenie užívania predmetu podnájmu na dobu určenú nájomcom a podnájomca sa zaväzuje takýto návrh nájomcu na zmenu užívania prijať a rešpektovať.
14. Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť termín a hodinu tréningovej jednotky v prípade uskutočnenia majstrovského zápasu iného klubu, o čom je povinný informovať podnájomcu najneskôr 7 dní pred uskutočnením zápasu.

15. Nájomca má právo rozhodovať o nezrealizovaní zápasu, resp. tréningovej jednotky na hlavnom trávnom ihrisku a jeho preložení na plochu s umelým trávnikom, ak uzná povrch hlavného trávnatého futbalového ihriska za nespôsobilý. Túto skutočnosť oznámi podnájomcovi najneskôr 12 hodín pred začatím plánovaného zápasu.
16. Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť časový harmonogram užívania futbalového ihriska vrátane atletickej dráhy okolo ihriska, tréningovej plochy s umelým trávnikom, tribún pre divákov o čom je povinný podnájomcu vopred informovať v dostatočnom časovom predstihu t.j. 25 dní vopred.
17. Podnájomca sa bude riadiť ďalšími prípadnými pokynmi vedúceho referenta športovísk, ktoré budú vychádzať z prevádzkovej potreby nájomcu.
18. Podnájomca zodpovedá za čistotu a poriadok všetkých podnájomných priestorov vrátane dopĺňania hygienických potrieb do podnájomných priestorov.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli, že obdobie od 1.1.2016 do 03.03.2016 považujú za obdobie podnájmu v zmysle tejto podnájomnej zmluvy.
2. Táto podnájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zúčastnených strán.
3. Táto podnájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 obdrží podnájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle osobitného predpisu. Podnájomca svojím podpisom vyjadruje svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
5. V otázkach, ktoré v tejto zmluve výslovne upravené nie sú, platí zákon č. 116/90 Zb., resp. Občiansky zákonník a iné platné právne predpisy.
6. Podnájomnú zmluvu možno platne meniť len písomnou dohodou jej zmluvných strán.

V Lučenci, dňa 03.03.2016

za nájomcu:

SPOOL a.s.

Ing. Róbert Móric

predseda predstavenstva a.s.:

MUDr. Mahmoud Zaher,
podpredseda predstavenstva a.s.:

SPOOL, a.s. 6 ②
Dr. Herza 23
984 01 Lučenec

V Lučenci, dňa 04 MAR. 2016

za podnájomcu:

FK LAFC

Mgr. Ladislav Viktor

viceprezident klubu

Peter Tóth

viceprezident klubu

FK LAFC Lučenec
ŠTADIÓN SNP v PARKU ②
P. O. Box 94, 984 01 Lučenec
IČO: 17067723 DIČ: 2021228770

* OPRÁVUVAL 149

Príloha č. 1 Časový harmonogram užívania športovísk

	Pondelok	Utorok	Streda	Štvrtok	Piatok
Muži Lafc	16:15-18:00 1/2	16:15-18:00 1/2	16:15-18:00 1/2	16:15-18:00 1/2	16:30-18:00 1/2
U19 Lafc	15:00-16:15 1/2			14:45-16:15 1/2	14:00-15:00 1/2
U17 Lafc		15:00-16:30 1/4	15:30-16:15 1/2		15:00-16:15 1/2
U15 Lafc	16:30-18:00 1/4		15:00-16:30 1/2		15:00-16:30 1/2
U13 Novohrad	15:00-16:30 1/4	15:00-16:30 1/4		15:00-16:30 1/4	
U12 Novohrad	15:00-16:30 1/4	15:00-16:30 1/4		15:00-16:30 1/4	
U11 Novohrad		16:30-18:00 1/4	16:30-18:00 1/4		16:30-18:00 1/4
U10 Novohrad		16:30-17:30 1/4	16:30-18:00 1/4		16:30-18:00 1/4
U9 Novohrad	16:30-18:00 1/4	17:30-18:30 1/4		16:30-18:00 1/4	
Ženy+žiaci	18:00-Cele	18:00 1/2	18:00-Cele	18:00-Cele	18:00-Cele

Príloha č. 2

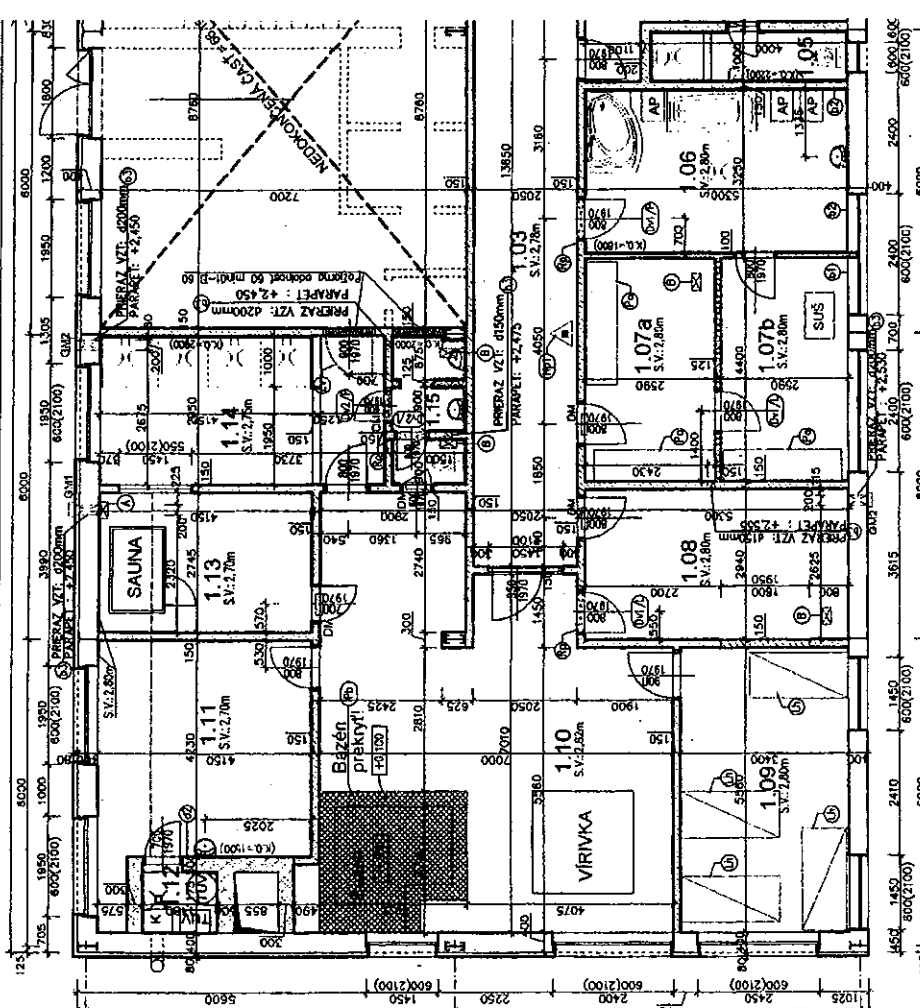
Legenda prízemí hlavnej tribúny futbalového štadióna v Lučenci:

Č.M.	ÚČEL M.	PLOCHA
1.03	Chodba	28,00
1.06	Práčovňa	17,20
1.07a	Sklad	11,40
1.07b	Sušiareň	11,40
1.08	Šatňa	15,60
1.09	Šatňa	18,90
1.10.	Regeneračná miestnosť I.	51,20
1.11	Masér	18,40
1.13	Regeneračná miestnosť II.	11,40
1.14	Sprchy	16,40
1.15	Záchod	4,05
1.17	Šatňa	27,50
1.18	Sprchy	16,10
1.20.	Šatňa	26,60
1.21	Šatňa	27,20
1.22	Sprchy	14,90
		316,25

Č.M.	ÚČEL M.	PLOCHA
1.27	Predsieň	3,50
1.28	Šatňa	14,20
1.29	Sprchy	15,05
1.30.	Sklad	4,85
1.32	Predsieň	3,50
1.33	Šatňa	13,55
1.34	Šatňa	20,25
1.35	Záchod	3,75
		78,65

Č.M.	ÚČEL M.	PLOCHA
1.02	Chodba	70,85
1.04	Rozhodca	16,05
1.05	Záchod	4,00
1.19	Záchody	11,40
1.23	Záchody	11,35
1.24	Šatňa	27,55
1.25	Delegáti	15,80
1.26	V.I.P.	15,25
1.31	Upratovač	4,80
		177

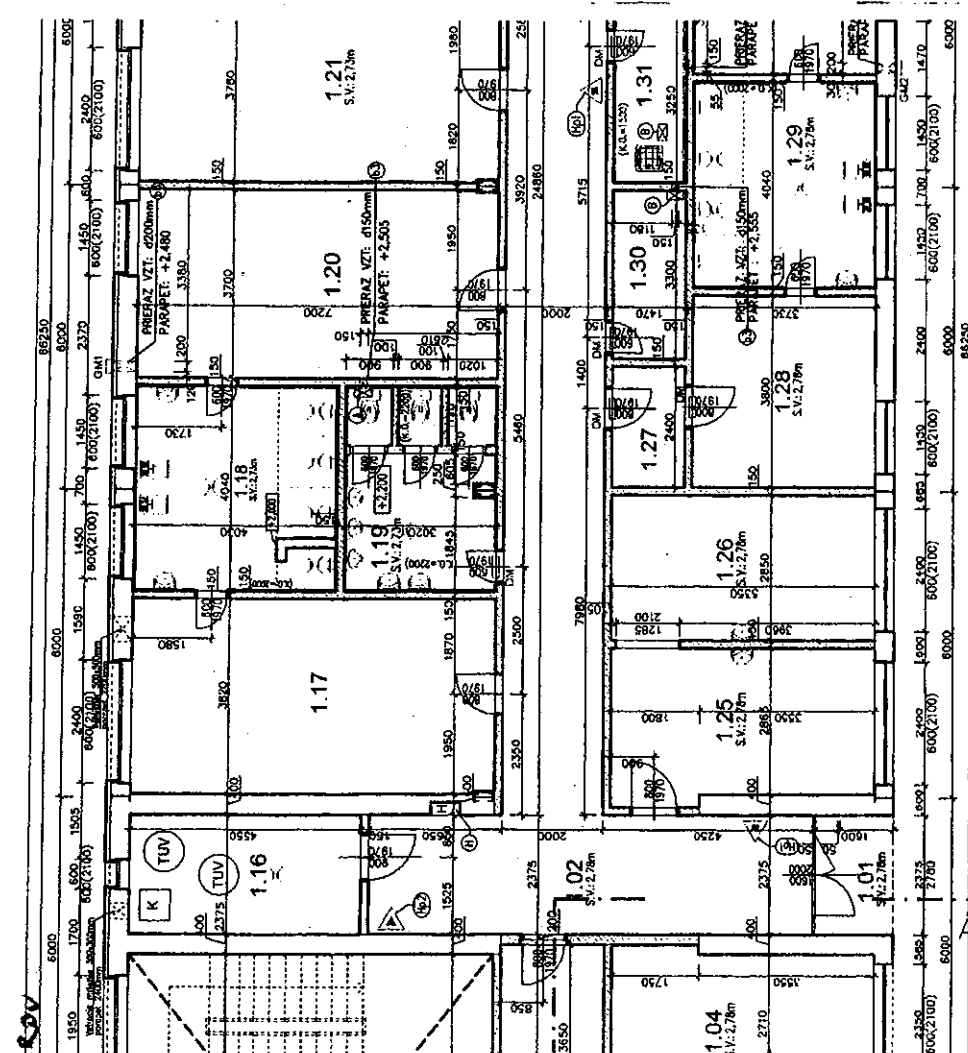
PRÍLOHA č.3 PŮBORNÝ NEBYTOVÝCH PRŮJEKTŮ



LEGENDA:

Č.č.	OCĚL MIESTNOSTI	PODLAHA	ÚPRAVY	POZNÁMKY
1.01	ZÁVEJRE	KERAMICKÁ DLAŽBA	STĚNA STROP	
1.02	CHODBA	70.85 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02	
1.03	CHODBA	28.00 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02	
1.04	ROZHODOVÁ - DENNÁ MIESTNOSŤ	16.05 PVC		
1.06	PRÁČOVŇA	17.20 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02,03	KER. OBKLAD v=2200 mm
1.07a	SKLAD ČISTÝCH DRESOV	11.40 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02,03	KER. OBKLAD v=1800 mm
1.07b	SUSIAREN + ŽEHLIAREN	11.40 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02,03	
1.08	SATŇA PRE SAUNU	15.60 PVC	el.02,03	
1.09	ODPOČÍVAREN	18.90 PVC	el.04	
1.10	VIRIVKA	51.20 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02	
1.11	MASĚRNÁ	18.40 LAMINÁTOVÁ PODLAHA	el.02,03	OBKLAD OKOLO ÚPRAVČIA v=1800mm
1.12	KOTOLŇA	1.75 NOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA + "TPE"	el.02,03	
1.13	SAUNA	11.40 LAMINÁTOVÁ PODLAHA	el.02,03	
1.14	SPRCHY- OCHLADZOVNÁ	16.40 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02,03	KER. OBKLAD v=2000 mm
1.15	ZÁCHOD S PŘEDSIENOU	4.05 NOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA + "TPE"	el.02	
1.16	KOTOLŇA	10.80 CEMENTOVÝ POTER		

FUTBALOVÝ KLUB - LAFČ



LEGENDA:

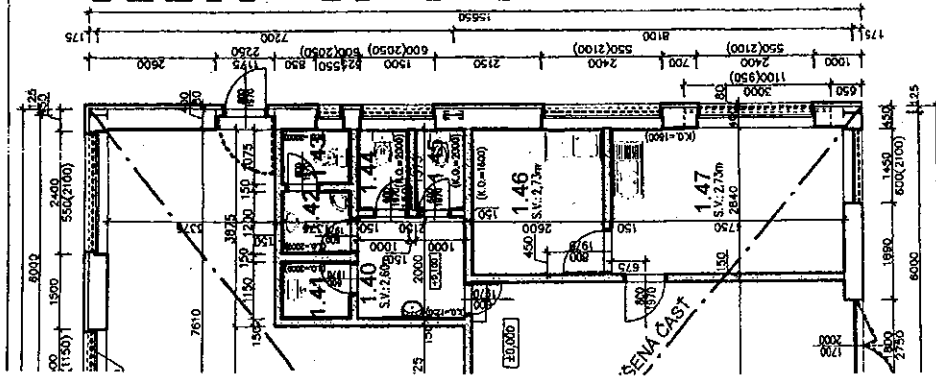
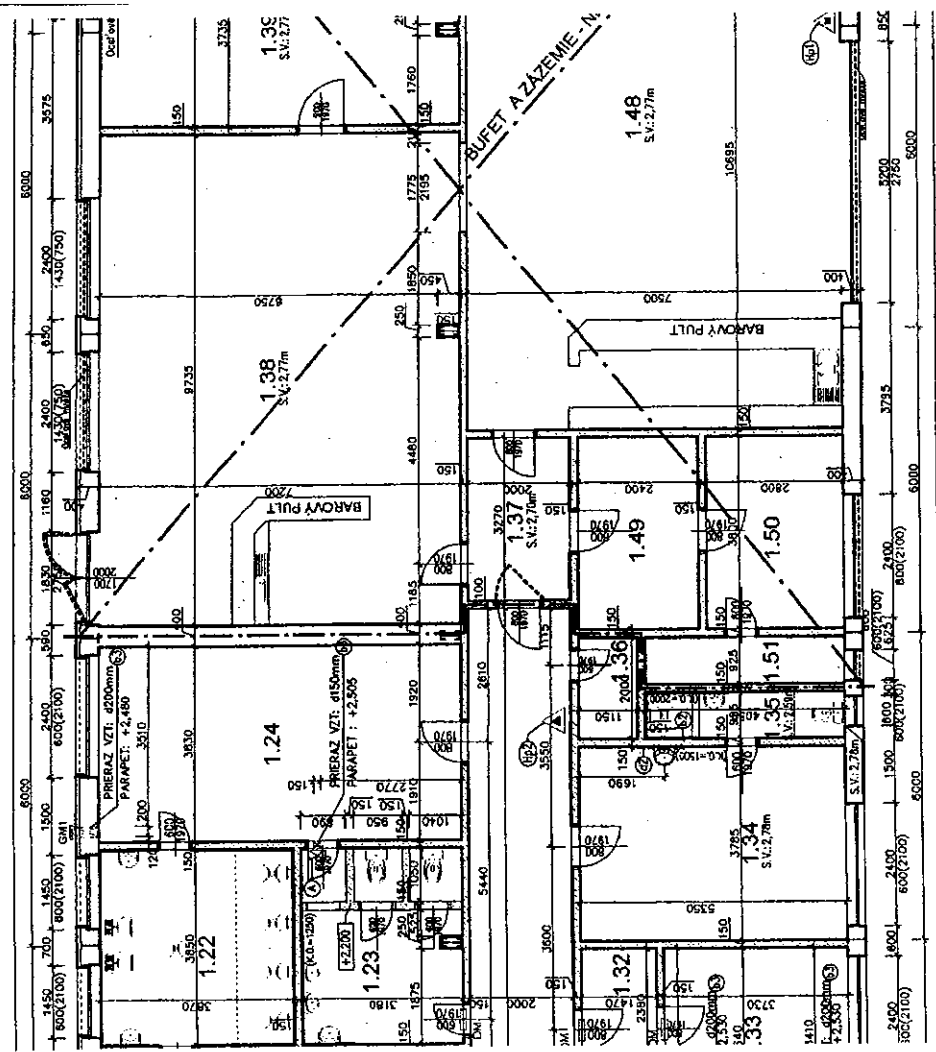
Č.č.	OCĚL MIESTNOSTI	PODLAHA	ÚPRAVY	POZNÁMKY
1.01	ZÁVEJRE	KERAMICKÁ DLAŽBA	STĚNA STROP	
1.02	CHODBA	70.85 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02	
1.03	CHODBA	28.00 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02	
1.04	ROZHODOVÁ - DENNÁ MIESTNOSŤ	16.05 PVC		
1.06	PRÁČOVŇA	17.20 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02,03	KER. OBKLAD v=2200 mm
1.07a	SKLAD ČISTÝCH DRESOV	11.40 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02,03	KER. OBKLAD v=1800 mm
1.07b	SUSIAREN + ŽEHLIAREN	11.40 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02,03	
1.08	SATŇA PRE SAUNU	15.60 PVC	el.02,03	
1.09	ODPOČÍVAREN	18.90 PVC	el.04	
1.10	VIRIVKA	51.20 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02	
1.11	MASĚRNÁ	18.40 LAMINÁTOVÁ PODLAHA	el.02,03	OBKLAD OKOLO ÚPRAVČIA v=1800mm
1.12	KOTOLŇA	1.75 NOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA + "TPE"	el.02,03	
1.13	SAUNA	11.40 LAMINÁTOVÁ PODLAHA	el.02,03	
1.14	SPRCHY- OCHLADZOVNÁ	16.40 KERAMICKÁ DLAŽBA	el.02,03	KER. OBKLAD v=2000 mm
1.15	ZÁCHOD S PŘEDSIENOU	4.05 NOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA + "TPE"	el.02	
1.16	KOTOLŇA	10.80 CEMENTOVÝ POTER		

FUTBALOVÝ KLUB - LAFČ

BUFET A ZAZEMNÉ - NEREBNÁ ČIŠŤ

Č.č.	ROZVODNÁ SKRINIA
1.27	CHODBA
1.28	BUFET
1.30	SKLAD
1.36	PŘEDSIEN
1.41	WC PERSONÁL
1.43	WC MUŽI
1.44	WC ŽENY
1.46	KUCHYNKA
1.47	VÝČAP PIVA
1.48	BUFET
1.49	SKLAD
1.50	KANCELÁRIA
1.51	SKLAD

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA: ZASTAVANÁ PLOCHA.



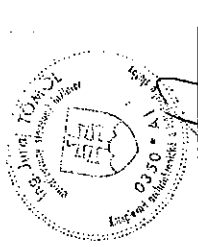
LEGENDA :

- Stavajúce konštrukcie

- murivo z keramických tehál CD-INK-C/19 35x18x190 na malte M250
- murivo z keramických tehál CD-INK-C/19 35x18x190 na malte M250 + keramický záporný systém s polyuretánom
- murivo z keramických tehál ZBOA140x90 na malte M250
- murivo z keramiky YPOR P2-50 600x250x150 na tenkostienkovej spojovacej malte YPOR
- murivo z keramiky YPOR P2-50 600x250x100 na tenkostienkovej spojovacej malte YPOR
- Nástenný hyčrnt CS2 s výztužou

- Nové konštrukcie

- Nové konštrukcie
- Montované sádkoobetónové priečky (RIGPS, KMAUF) hr. 125mm, podkonštruované z CW100, opätované z každej strany hrúbk 12,5 s minimálnou výškou hrúbky min.50 mm s minimálnou objemovou hmotnosťou 15 kg/m³, miestnostiac s zvýšenou vlhkosťou použijú inštragačné dosky RB
- Montované sádkoobetónové priečky (RIGPS, KMAUF) hr. 150mm, dvojitá podkonštrukcia z CW100 s mezikou, dvojitá opätovanie z každej strany 2xRB 12,5 s minimálnou výškou hrúbky min.50 mm, s minimálnou objemovou hmotnosťou 15 kg/m³, miestnostiac s zvýšenou vlhkosťou použijú inštragačné dosky RB, požiarne odolnosť prečby 60 minút
- Montované sádkoobetónové priečky (RIGPS, KMAUF) hr. 150mm, dvojitá podkonštrukcia z CW100 s mezikou, opätovanie z každej strany hrúbk 12,5 s minimálnou výškou hrúbky min.50 mm, s minimálnou objemovou hmotnosťou 15 kg/m³
- Osvetľ. zrkadlá z veľkoformátového skla 2 x 150 x 4 mm, ušlechtilé min. 150 mm, osadil pred výfukovým dvierkami okien
- Typizované interiérové dvere dvere drevené pinie, povrchová úprava fóia v bielej farbe, sírka čiar 600, otv. 800 mm, profil (inový), príslušenstvo, zámok F45, kľučky a kľúčik dvere budú osadené do novej osovej záručky
- Prerazky centrálnoznačného bariéro-pomocou drevenoplyšových teras, dosiek (napr. WOODPLASTIC-Sivo) hr. 20mm, s minimálnou výškou hrúbky min. 50mm, po 400 mm, pres prerazky: odštiepené kľučky
- Zesadenie štvorcového kľučka
- Polycytný regál - nie je zahrnutý v rozpočte
- Relaxačné leňoško - nie je zahrnuté v rozpočte
- Práčky prenosné hradiče práčky, štandardná hmotnosť náplne 6 kg, schopnosť prenášať od -20 °C do +40 °C
- Sietvy (CO2) prenosné bariéry práčov, štandardná hmotnosť náplne 5 kg, schopnosť prenášať od -20 °C do +40 °C
- Radičky nástené ventilátory, prenosné typ vč. Páduya-vzduchotechniky, evidencie cez samostatný výpočet - vč. Páduya - elektrifikácie
- Dvere sú vrátane napríklad 52x122mm-parquet +0,150 - prenosné typ vč. Páduya-vzduchotechniky.



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JURAJ TÓMOL	VYPRACOVAL:	ING. ATTILA FARKAS
INVESTOR:	MESTO LUČENEC	PROJEKTOVANIE A INŽENIERINGOVÉ CONSULT	ING. INPER s.r.o.
STAVBA:	DOSTAVBA TRIBÚNY FUTBALOVÉHO ŠTADIONA LUČENEC-ZMENA STAVBY	FORMÁT:	4A4
ČASŤ:	Architektúra	Č. zôkazky:	
OBSAH:	Pôdorys prízemnia - Architektúra	MIERKA:	1:100
		Č. VÝKAR:	201

- 1) ním a súčtovom v
- 2) MALEX, FARMAL
- 3) vedov vchod
- 4) ich pozitív dĺžok:
- 5) 3m rozsoch), vskontie
- 6) terasu malou, z keramiky
- 7) dĺžka po scere
- 8) cement, malou, úprava
- 9) erka
- 10) vo vyvrstí emlieky sa skeny
- 11) d. omietaním sa inštrabač
- 12) eram, obklad do lep. imelu
- 13) eram, obklad do lep. imelu
- 14) 3 trosu (vč. zdravotnícku),
- 15) na

- Nové povrchové úpravy a úpravy podláh

- 1) - pôvodné vnútorné omietky (po odstránení nepotrebného materiálu), voparovanie v rozsahu cca. 10%, penetrácia nále a 2. interiérové omietky (PRIMALEX, F)
- 2) - Strukturálny podlaž (sádkoobetónové steny) + 2 x vrstva na sádkoobetónové podlažie
- 3) - Páduya-úpravy, vskontie dĺžok a tros (vč. zdravotnícku), po osode dĺžok cementovú malou, úprava povrchu v sírka cca. 25 cm po oboch stranách náter a interiérové stierky.
- 4) - Páduya-úpravy v miestach s ker. obkladom: odstránenie obkladu (nap. v dĺžke a trosu (vč. zdravotnícku) po osode povrchovú vskontie dĺžok, a to okolo do lapačného terasu - miest sa celý od podlažných obkladov, a to povrchu okolo prestupu v sírka cca. 25 cm ; penetrácia náter a interiérové omietky vskontie steny sa opäť cementovým podlažím a šlukovou omietkou opäť penetrácia náterom o 2 x interiérové malé (PRIMALEX, FARMAL, dĺžky vskontie cementovú malou.
- 5) - nezmiešané steny sa opäť cementovým podlažím a šlukovou omietkou opäť penetrácia náterom (po odstránení nepotrebného materiálu), penetrácia v dĺžke a trosu (vč. zdravotnícku)
- 6) - sádkoobetónové steny + keramický obklad do šlukového lapačného terasu
- 7) - sádkoobetónové lapačného terasu
- 8) - výkonec podlahy v mieste napojenia kanalizácie, späť s výkonec podlahy a doplnenie podlažných vskontie - posúvanie terasu, vskontie dĺžok, terasová, terasová a dĺžka ako "dĺžka" + doplnenie podlažných dĺžok osop v pláche jazyk
- 9) - dĺžka ako "dĺžka" + doplnenie podlažných dĺžok osop v pláche jazyk

2,30	PVC	
6,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	
70,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	
39,85	KERAMICKÁ DLAŽBA	
4,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	
7,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	
13,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	
80,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	
9,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	
10,65	KERAMICKÁ DLAŽBA	
3,75	CEMENTOVÝ POTER	
43,85m ²		
36,80m ²		