



## Zmluva o podnájme č. 2

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1 SPOOL a.s.

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.

Ing. Kvetoslava Dedinská – podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/ IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: VÚB Lučenec: č. účtu: 2206352/0200

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica,  
oddiel Sa, vložka č. 158/S

(ďalej len „nájomca“)

##### 1.2 JUDr. Ondrej Szilágyi, advokát

Sídlo: Haličská cesta 3200, 984 03 Lučenec

IČO: 37998528

DIČ/ IČ DPH: SK1040095573

Bankové spojenie: SBERBANK SLOVENSKO a.s. č. účtu 4330043909/3100

Zapísaný v zozname SAK pod č. 4219

osoba poverená za podnájomníka prevziať a odovzdať predmet podnájomu: JUDr.

Ondrej Szilágyi

(ďalej len „podnájomník“)

### Článok II.

#### Predmet podnájomu

2.1 Predmetom zmluvy je podnájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Lučenec, parcely č. 6751/3, 6751/16, 6751/17, 6751/18 6751/19, 6751/20, 6751/21 a stavba bez súpisného čísla na parcele 6751/16, ktoré sú vedené na LV číslo 5414 a sú vo vlastníctve Mesta Lučenec s príslušenstvom (hnutelnými vecami podľa prílohy č. 1 tejto podnájomnej zmluvy).

2.2 Veci špecifikované v bode 2.1. tejto Zmluvy o podnájme tvoria spoločne Letné kúpalisko Lučenec. Nájomca teda podľa tejto Zmluvy o podnájme dáva podnájomcovi do podnájomu veci špecifikované v bode 2.1. (ďalej aj „Letné kúpalisko Lučenec“). Nájomca je oprávnený dať do podnájomu Letné kúpalisko Lučenec podľa tejto podnájomnej zmluvy na základe oprávnenia vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 42/2009 zo dňa 01.07.2009 v znení jej dodatkov, hlavne Dodatku č. 6 zo dňa 18.03.2011.

### Článok III.

#### Účel podnájomu

3.1 Predmet podnájomu špecifikovaný v článku II. tejto podnájomnej zmluvy – Letné kúpalisko Lučenec je podnájomník oprávnený využívať na nasledovný účel: uskutočnenia volejbalového turnaja.

### Článok IV.

#### Doba podnájomu

4.1 Táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň : 20.06.2014 od 14<sup>00</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod.

#### Článok V.

##### Výška úhrady za podnájom a spôsob úhrady

- 5.1 Úhrada za podnájom je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 250,- € bez DPH (slovom: **dvestopäťdesiat EUR**) za celú dobu podnájomu podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy o podnájme. V dojednanej úhrade za podnájom sú zahrnuté všetky služby poskytované s podnájomom.
- 5.2 Podnájomník sa zaväzuje uhradiť úhradu za podnájom za celú dobu podnájomu v deň podpísania tejto podnájomnej zmluvy bezhotovostne, resp. v hotovosti na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.3 V prípade omeškania podnájomníka s úhradou za podnájom podľa bodu 5.2 tejto podnájomnej zmluvy, má nájomca nárok na úrok z omeškania stanovený podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.
- 5.4 Nájomca má právo na zaplatenie úhrady za podnájom bez ohľadu na to či podnájomník v čase podľa bodu 4.1 skutočne užíval na dojednaný účel.

#### Článok VI.

##### Spôsob skončenia podnájomu

- 6.1 Podnájom zaniká :
  - uplynutím doby podľa čl. IV. tejto zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomným odstúpením zo strany nájomcu pokiaľ podnájomník poruší svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto podnájomnej zmluvy hlavne pokiaľ podnájomca nesplní svoju povinnosť uhradiť nájomné podľa bodu 5.2, resp. sa preukáže, že vyhlásenia podnájomníka, ktoré uviedol v tejto podnájomnej zmluve sú nepravdivé.
- 6.2 Nájomca a podnájomník si vzájomne odovzdajú predmet podnájomu vždy formou písomného zápisu, pričom za podnájomníka koná osoba uvedená v záhlaví tejto zmluvy o podnájme a za nájomcu vedúci športovísk nájomcu, resp. vedúcim poverený zamestnanec nájomcu.

#### Článok VII.

##### Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Podnájomník nesmie dať predmet nájmu do podnájomu inej osobe.
- 7.2 Podnájomník je povinný Letné kúpalisko Lučenec užívať šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými na Letnom kúpalisku Lučenec (prevádzkovými poriadkami a hygienickými poriadkami). Podnájomník sa zaväzuje, že u všetkých osôb, ktorým podnájomník umožní užívanie Letného kúpaliska Lučenec zabezpečí, aby Letné kúpalisko Lučenec užívali šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými predpismi a pravidlami platnými na Letnom kúpalisku Lučenec. Za prípadnú škodu spôsobenú nájomcovi osobami, ktorým podnájomník umožní užívanie Letného kúpaliska Lučenec zodpovedá podnájomník.
- 7.3 Podnájomník sa zaväzuje, že počas trvania podnájomu podľa tejto zmluvy o podnájme na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí bezpečnosť o ochranu zdravia všetkých osôb, ktorým podnájomník umožní užívanie Letného kúpaliska Lučenec a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že nájomca mu poskytol interné informácie a pokyny na

zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, platné pre Letné kúpalisko Lučenec a k nemu prináležiace priestory.

- 7.4 Podnájomník sa zaväzuje počas trvania podnájmu na Letnom kúpalisku Lučenec udržiavať poriadok, všetok odpad, ktorý bude vyprodukovaný počas trvania podnájmu baliť do igelitových vriec po skončení podnájmu ho na vlastné náklady odniesť a pri skončení podnájmu odovzdať Letné kúpalisko Lučenec poverenej osobe nájomcu upratané. V prípade, že podnájomník neodovzdá nájomcovi Letné kúpalisko Lučenec upratané má nájomca právo od podnájomníka uplatniť náhradu upratanie vo výške, ktorú vynaložil na upratanie Letného kúpaliska Lučenec.
- 7.5 Podnájomník sa zaväzuje akékoľvek poškodenie Letného kúpaliska Lučenec odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri skončení podnájmu a to pri odovzdávaní poverenej osobe nájomcu. Pokiaľ poškodenie nebude možné odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť pri odovzdávaní Letného kúpaliska Lučenec poverenej osobe nájomcu bude poškodenie popísané v písomnom zápise a toto poškodenie sa podnájomník zaväzuje odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť najneskôr do troch pracovných dní.

### Článok VIII.

#### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto podnájomná zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, nájomca obdrží dve a podnájomník dve vyhotovenia.
- 8.2 Túto podnájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 8.3 Na všetky ostatné touto podnájomnou zmluvou neupravené práva a povinnosti nájomcu a podnájomníka sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Prílohou tejto Zmluvy o podnájme príloha č. 1 – zoznam hnutel'ných vecí.

V Lučenci dňa ..... 20 JÚN 2014 .....

za nájomcu : **SPOOL a.s. ©**  
SPOOL a.s.  
Dr. Herza 23  
984 01 Lučenec

za podnájomníka :

Ing. Róbert Móric,  
predseda predstavenstva a.s.

JUDr. Ondrej Szilágyi

Ing. Kvetoslava Dedinská  
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová,  
riaditeľka a.s.